

	III
0,6	1,2
-	-

**PLANZEICHNUNG (TEIL A)**

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**1. Festsetzungen zum Bebauungsplan**

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen (§ 9 (1) 5 BauGB)  
Zweckbestimmung: Kindergarten / Kindertagesstätte
- III**  
**0,6**  
**1,2**  
 Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- aufzuhebende Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

**2. Örtliche Bauvorschriften**

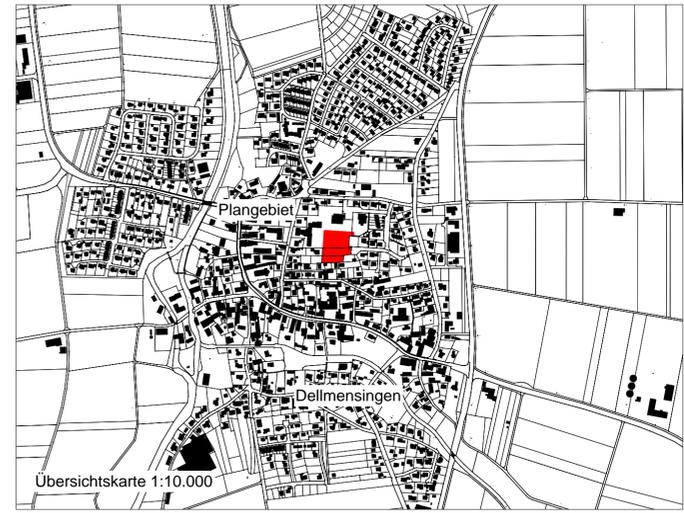
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

**3. Erläuterungen der Nutzungsschablone**

	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
	Geschossflächenzahl	

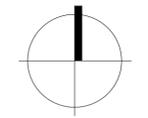
**4. Darstellungen ohne Normencharakter**

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans
- Baugrenze des bestehenden Bebauungsplans



"Kirchenöschle, Änderung 2019" Stadt Erbach  
Gemarkung Dellmensingen

VORENTWURF  
M 1: 500



1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE  
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Erbach, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Erbach, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
Bürgermeister	

KÜN-BK 1115	25.02.2019	2
-------------	------------	---

<b>KÜNSTER</b>	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	------------------------------	--	---