

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 01.04.2019, TA/2019/009

- öffentlich -

- 1 Bauleitplanverfahren**
Änderung und Neufassung des Bebauungsplans "Raitweiden" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
erneuter Auslegungsbeschluss

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan „Raitweiden“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) geändert und neu aufgestellt. Durch die Änderung soll insbesondere
 - die Bebaubarkeit der Grundstücke entlang der L240 verbessert werden,
 - die Erbacher Liste in den Plan integriert werden,
 - das Bebauungsplanverfahren „Raitweiden-Erweiterung“ zum Abschluss gebracht werden.
 2. Der Änderungsentwurf „Raitweiden-Neufassung 2013“ des Ingenieurbüros Wassermüller Ulm GmbH in der Fassung vom 01.04.2019 und die örtlichen Bauvorschriften werden gebilligt und im Entwurf beschlossen.
 3. Die Beschlüsse sind öffentlich bekannt zu machen.
 4. Die Verwaltung wird beauftragt die Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wird in Form einer einmonatigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
-

- 2 Bauleitplanverfahren**
Neuaufstellung des Bebauungsplans "Schellenberg" im vereinfachten Verfahren nach § 13 b BauGB
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan „Schellenberg, Teil 1“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB aufgestellt.

2. Der Bebauungsplanentwurf und die örtlichen Bauvorschriften des Planungsbüros Wick+Partner, Gähkopf 18, 70192 Stuttgart, jeweils in der Fassung vom 20.03.2019, werden gebilligt und im Entwurf beschlossen.
3. Die Beschlüsse sind öffentlich bekannt zu machen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt die Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wird in Form einer einmonatigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt. Die

Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen werden auch im Internet zur Verfügung gestellt.

3 Kindergarten Jahnstraße - Brandschutzmaßnahmen

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Planung zur brandschutztechnischen Ertüchtigung des Kindergartens Jahnstraße wird zugestimmt.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt die Baugenehmigung einzuholen.
 3. Die Arbeiten sind beschränkt auszuschreiben.
 4. Die Verwaltung wird ermächtigt im Kostenrahmen von 40.000 € die Aufträge zu erteilen.
-

4 Aussegnungshalle Erbach - Sanierung Dach

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Sanierung des Daches der Aussegnungshalle in vorgeschlagener Form wird zugestimmt.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt die Arbeiten beschränkt auszuschreiben.
 3. Die Verwaltung wird ermächtigt die Auftragsvergabe innerhalb des Kostenrahmens von 65.000 € durchzuführen.
-

5 Baugesuche

5.1 Baugesuche

Erbach, Bahnhofstraße 1/1

- Anbau an das bestehende Wohngebäude
 - Dachformänderung des Hauptgebäudes und der Garage von Satteldach auf Flachdach, Dachterrassennutzung auf Flachdach
 - Fassadenneugestaltung
- Einfügen in die Umgebungsbebauung (§ 34 BauGB)

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Beschluss:

Kenntnisnahme

5.2 Baugesuche

Erbach, Egginger Straße 20

Neubau von 2 Wohngebäuden, insg. 14 Wohneinheiten mit gemeinsamer Tiefgarage
Befreiungen (Bebauungsplanänderung)

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Da den erforderlichen Befreiungen nicht zugestimmt werden kann, wird dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Der Bauherr wird aufgefordert ggf. eine auf das Grundstück angepasste Planung einzureichen und hierfür mit der Verwaltung Kontakt aufzunehmen.

Stadt Erbach
02.04.2019
gez. Dolores Bayer