

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 20.03.2019

Geschäftszeichen 632.6 / 2019 - 012

Kenntnisnahme Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 01.04.2019

BV 040/2019

Betreff: **Baugesuche**
Erbach, Bahnhofstraße 1/1
- Anbau an das bestehende Wohngebäude
- Dachformänderung des Hauptgebäudes und der Garage von Satteldach auf Flachdach, Dachterrassennutzung auf Flachdach
- Fassadenneugestaltung
Einfügen in die Umgebungsbebauung (§ 34 BauGB)

Anlagen:
Anlage 01: Übersichtslageplan
Anlage 02: Lageplan
Anlage 03: Grundriss UG
Anlage 04: Grundriss EG
Anlage 05: Grundriss OG
Anlage 06: Grundriss DG
Anlage 07: Dachaufsicht
Anlage 08: Schnitt A-A
Anlage 09: Schnitt B-B
Anlage 10: Schnitt C-C
Anlage 11: Ansicht SW
Anlage 12: Ansicht NW
Anlage 13: Ansicht NO
Anlage 14: Ansicht SO

Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

2. Sachdarstellung

Der Bauherr beantragt einen Bauvorbescheid für oben genanntes Bauvorhaben.

Das Bauvorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, so dass sich das Vorhaben nach § 34 BauGB beurteilt.

Nach Ansicht der Verwaltung kann dem Bauvorhaben auf Grund des Neubaus auf dem Grundstück Bahnhofstraße 4 nicht entgegengehalten werden, dass es sich nicht in die nähere Umgebung einfügt.

Die Verwaltung plant deshalb dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.