

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 14.03.2019

Geschäftszeichen 621.411

Beschlussorgan Gemeinderat öffentlich Sitzung am 25.03.2019

BV 020/2019/1

Betreff: **Bauleitplanverfahren
Aufstellung eines Bebauungsplans nach § 13 a BauGB im beschleunigten
Verfahren
"Schuler/Schwer/Laupheimer-Areal" - künftig "Beim Stadtgarten"**

Anlagen: Anlage 1: Nachträgliche Stellungnahme Eigentümer Flst. 180 (nichtöffentlich)

Beschlussvorschlag

Für den Bebauungsplanentwurf „Schuler/Schwer/Laupheimer-Areal“, künftig „Beim Stadtgarten“ wird für die Änderung „Im östlichen Baufeld ist nur 1 Gebäude zulässig“ eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung und eine erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Die anfallenden Planungskosten werden vom Investor übernommen.

2. Sachdarstellung

Für den Bereich „Beim Stadtgarten“ wurde von einem Investor die Aufstellung eines Bebauungsplans beantragt. Für die Sitzung am 25.03.2019 war der Satzungsbeschluss geplant (vgl. Sitzungsvorlage BV 020/2019).

Zum Satzungsbeschluss wurde in den Bebauungsplan zur Klarstellung der gewünschten Bebauung die Ergänzung „Im östlichen Baufeld ist nur 1 Gebäude zulässig“ aufgenommen. Dieser Passus wurde erst nach der öffentlichen Auslegung des Entwurfs aufgenommen.

Nun hat sich der Eigentümer des Grundstücks Flst. 180 (vgl. Anlage) gemeldet und mitgeteilt, dass er mit dieser Festsetzung nicht einverstanden ist, da er eigene Pläne mit dem Grundstück habe und angeregt, dass diese Festsetzung wieder entfallen solle. Des Weiteren hat er angeregt, dass das (östliche) Baufeld nach Süden erweitert wird.

Um keine Rechtsunsicherheiten entstehen zu lassen schlägt die Verwaltung vor, aktuell keinen Satzungsbeschluss zu fassen, sondern für den geänderten Bebauungsplanentwurf eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.