

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 14.02.2019

Geschäftszeichen 632.6: 1019-003

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 25.02.2019

BV 022/2019

Betreff: **Baugesuche**
Erbach, Donaurieden, Gartenweg 11, Flst. 13
Abbruch bestehendes Wohnhaus und Neubau
Einfügen in die Umgebungsbebauung nach § 34 BauGB

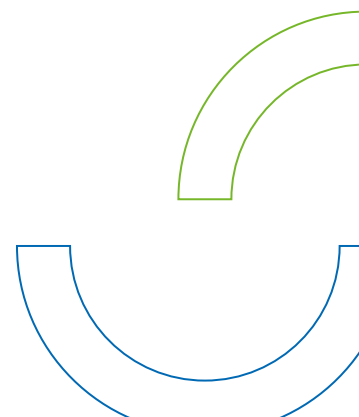
Anlagen: Anlage 0: Übersichtsplan
Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Kellergeschoss
Anlage 3: EG
Anlage 4: Ansichten West - Ost
Anlage 5: Schnitt, Ansichten Nord - Süd
Anlage 6 Luftbild

Beschlussvorschlag

1. Dem Baugesuch wird (zur Fristwahrung) vorläufig das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.
2. Das Baugesuch wird zur nochmaligen Beratung an den Ortschaftsrat Donaurieden zurückgegeben.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

2. Sachdarstellung

Der Bauherr beantragt für den Gartenweg 11 in Donaurieden den Abbruch des bestehenden Wohnhauses und den Neubau eines Wohnhauses.

Das Bauvorhaben befindet sich in Ortsrandlage. Das Bauvorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans; das Vorhaben beurteilt sich somit nach § 34 BauGB.

Errichtet werden soll ein längliches Gebäude (ca. 21 m x 6,3 m) mit Flachdach und einem Kellergeschoss sowie einem Erdgeschoss. In der näheren Umgebung sind nur rechteckige Gebäude mit Satteldach vorhanden. Nach Ansicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben nicht in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Der Ortschaftsrat hat am 23.01.2019 über das Bauvorhaben beraten und mit folgenden Anmerkungen dem Bauvorhaben zugestimmt (entgegen der Empfehlung der Verwaltung):

- Beachtung Hochwassergefahrenkarte (Anm. der Verwaltung: das Grundstück liegt nach der Hochwassergefahrenkarte nicht im hochwassergefährdeten Bereich)
- Zugang zum Donaurieder Bach klären/sichern (Anm. der Verwaltung: nicht Gegenstand des Bauantragsverfahrens)