

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 21.01.2019, TA/2019/002

- öffentlich -

1 Bauleitplanverfahren "Untere Halde" Aufstellungsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Für den im Lageplan „Untere Halde“ dargestellten Bereich wird ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13 b BauGB aufgestellt. Das Verfahren wird zweistufig d.h. mit frühzeitiger Unterrichtung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
 2. Der städtebauliche Entwurf in der Fassung vom 09.01.2019 des Büros Stemshorn Kopp Architekten und Stadtplaner wird als Grundlage für den Bebauungsplan gebilligt und beschlossen.
 3. Die Beschlüsse sind öffentlich bekannt zu machen.
 4. Die Verwaltung wird beauftragt die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird in Form einer einmonatigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
-

2 Verpackungsgesetz Neue Abstimmungsvereinbarung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Alb-Donau-Kreis, Fachdienst Abfallwirtschaft, wird bevollmächtigt für die Stadt Erbach mit den Systembetreibern der Dualen Systeme eine neue Abstimmungsvereinbarung nach dem Verpackungsgesetz zu verhandeln und abzuschließen.
2. Die Stadt Erbach spricht sich für das Gemeindegebiet Erbach für die Beibehaltung des Gelben Sacks aus.

3. Die Verwaltung wird ermächtigt, dem Landratsamt die bei der Stadt entstehenden Kosten (Kalkulationsgrundlage PPK + Nebenentgelte) mitzuteilen.
-

3 Baugesuche
Erbach, Egginger Straße 78, Flst. 373
Umnutzung eines Schuppens in einen Pferdestall
Außenbereich

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Stadt Erbach
22.01.2019
gez. Dolores Bayer