

Sachbearbeitung      Stadtbauamt

Datum                      28.11.2018

Geschäftszeichen

Beschlussorgan      Gemeinderat                      öffentlich                      Sitzung am 11.12.2018

BV 160/2018

Betreff:                      **Schulzentrum Erbach - Sanierung der Realschule Trakt III - Auftragsvergabe**

Anlagen:                      Anlage 1 - geprüfte Submissionsergebnisse 27.11.2018

### **Beschlussvorschlag**

1. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III BA 1 Gewerk **Malerarbeiten** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Maler Schuster GmbH, Hermann-Volz-Straße 48, 88400 Biberach zu einem Angebotspreis von 28.142,52 € erteilt.
2. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III BA 1 Gewerk **Verschattung/Verdunklung** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Türck Ulm GmbH, Rolläden-Markisen-Jalousien, Erbacher Straße 5, 89079 Ulm zu einem Angebotspreis von 32.018,94 € erteilt.
3. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III BA 1 Gewerk **Abgehängte Decken Werkräume** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Santic Akustik + Trockenbau, Altsteußlingerstraße 79, 89584 Ehingen zu einem Angebotspreis von 7.555,79 € erteilt.
4. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III BA 1 Gewerk **Trockenbauarbeiten** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Gross GmbH & Co. KG, Stuckateur- u. Malerbetrieb, Eschlestraße 8, 89597 Munderkingen zu einem Angebotspreis von 58.828,13 € erteilt.
5. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III BA 1 Gewerk **Estricharbeiten** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Kurt Laux GmbH & Co. KG, Estriche, Steigmühlstraße 37, 88400 Biberach zu einem Angebotspreis von 36.270,76 € abzüglich 2% Skonto 35.545,34 € erteilt.
6. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III BA 1 Gewerk **Innenputzarbeiten** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Albin Sumenjak, Malerbetrieb, Schloßstraße 35/1, 89155 Erbach zu einem Angebotspreis von 33.894,71 € erteilt.
7. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III BA 1 Gewerk **Bodenbelagsarbeiten** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Maler Schuster GmbH, Hermann-Volz-Straße 48, 88400 Biberach zu einem Angebotspreis von 36.345,58 € erteilt.
8. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III BA 1 Gewerk **Innentüren** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Schreinerei Hecht, Riedstraße 6, 88521 Ertingen-Binzwangen zu einem Angebotspreis von 39.872,38 € erteilt.

9. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III BA 1 Gewerk **Parkettarbeiten** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma JMB Merz GmbH, Parkett & Bodenbeläge, Kettenackerstraße 18, 72539 Pfronstetten-Geisingen zu einem Angebotspreis von 16.248,26 € erteilt.
10. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III BA 1 Gewerk **Elektroarbeiten** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Elektrotechnik Mayer GmbH & Co. KG, Im Geflinse 5, 89143 Blaubeuren-Asch zu einem Angebotspreis von 135.089,36 € erteilt.
11. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III BA 1 Gewerk **Heizung-Lüftung-Sanitär** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Locher Haustechnik, Erbach zu einem Angebotspreis von 67.444,48 € erteilt.
12. Der Beschaffung einer Brandmeldeanlage mit Sprachalamierung mit Kosten in Höhe von 70.000 € wird zugestimmt.
13. Das Ing.-Büro Ulma Consult GmbH und das Ing.-Büro Markus Reuder, Bronnen werden mit der Leistungsphase 8 Bauoberleitung und 9 Objektbetreuung für die Gewerke Heizung-Lüftung-Sanitär bzw. Elektro, Datenverkabelung, Gebäudeautomation beauftragt.

Sandra Dolderer

Achim Gaus  
Bürgermeister

## 1. Finanzielle Auswirkungen

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

### **Kostenschätzung brutto Büro Böttcher, Ehingen, Stand 02/2018**

Vergabepaket 1 vom Oktober 2018	482.377,21 €
Malerarbeiten	25.867,52 €
Verschattung/Verdunklung	12.538,40 €
Abgehängte Decken Werkräume	in Trockenbauarbeiten enthalten
Trockenbauarbeiten	63.231,85 €
Estricharbeiten	33.928,70 €
Innenputzarbeiten	32.739,31 €
Bodenbelagsarbeiten	34.830,62 €
Innentüren	51.625,01 €
Parkettarbeiten	22.143,39 €
Elektroarbeiten	115.800,00 €
Heizung-Lüftung-Sanitär	96.44,78 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b><u>875.082,01 €</u></b>

### **Kosten nach Ausschreibung**

Vergabepaket 1 vom Oktober 2018	351.247,06 €
Malerarbeiten Angebot Fa. Maler Schuster GmbH, Biberach	28.142,52 €
Verschattung/Verdunklung Angebot Fa. Türck Ulm GmbH, Ulm	32.018,94 €
Abgehängte Decken Werkräume Angebot Fa. Santic, Ehingen	7.555,79 €
Trockenbauarbeiten Angebot Fa. Gross GmbH & Co. KG, Munderkingen	58.828,13 €
Estricharbeiten Angebot Fa. Kurt Laux GmbH & Co. KG, Biberach	36.270,76 €
Innenputzarbeiten Angebot Fa. Albin Sumenjak, Erbach	33.894,71 €
Bodenbelagsarbeiten Angebot Fa. Maler Schuster GmbH, Biberach	36.345,58 €
Innentüren Angebot Fa. Schreinerei Hecht, Ertingen-Binzwangen	39.872,38 €
Parkettarbeiten Angebot Fa. JMB Merz GmbH, Pfronstetten-Geisingen	16.248,26 €
Elektroarbeiten Angebot Fa. Elektrotechnik Mayer, Blaubeuren	135.089,36 €
Heizung-Lüftung-Sanitär Angebot Fa. Locher Haustechnik	67.444,48 €
<b>Gesamtkosten Vergabe</b>	<b><u>842.957,97 €</u></b>

### **Finanzierung**

THH 3 lfd. Nr. 4 Haushalt 2017 – 2019	1.920.000,00 €
---------------------------------------	----------------

## 2. Sachdarstellung

Die Arbeiten zur Sanierung der Realschule Trakt III Bauabschnitt 1 wurden beschränkt ausgeschrieben. Es wurden zwischen fünf bis acht Firmen pro Gewerk angefragt. Die geprüften Submissionsergebnisse entnehmen Sie bitte der vertraulichen Anlage 1. Die wirtschaftlichsten Bieter entnehmen Sie bitte dem Beschlussvorschlag.

Im Zuge der Ausarbeitung des notwendigen Brandschutzkonzepts hat sich herausgestellt, dass wir die Schule mit einer Brandmeldeanlage mit Sprachalamierung auf die bereits bestehende Anlage an der

Schillerschule aufschalten müssen. Kostenschätzung 70.000 €. Diese Kosten waren in der Kostenschätzung vom Februar 2018 noch nicht enthalten.

Zwischenzeitlich hat die Baustelle an der Fassade bereits begonnen. Die Bauarbeiten in der Schule beginnen im Januar 2019.