

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 24.10.2018

Geschäftszeichen 632.6 / 2018-114

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 05.11.2018

BV 144/2018

Betreff: **Baugesuche**
 Erbach, Schubartstraße 10
 Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses

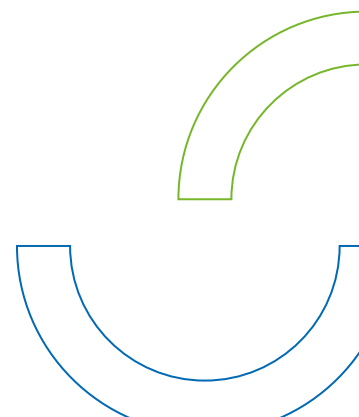
Anlagen: Anlage 1: Lageplan
 Anlage 2: UG
 Anlage 3: EG
 Anlage 4: OG
 Anlage 5: DG
 Anlage 6: Schnitte
 Anlage 7: Ansichten Nord + Ost
 Anlage 8: Ansichten Süd + West

Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

☐ ja ☒ nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

☐ ja ☒ nein

2. Sachdarstellung

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Käppelesberg-Hundsrücken“.

Der Bauherr beantragt die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses durch einen Anbau; das Dach soll mit einer Wiederkehr neu errichtet werden. Zusätzlich sollen an das Gebäude Balkone angebaut werden und der Altbestand soll energetisch saniert werden. Insgesamt sollen in dem neuen Haus 5 Wohneinheiten entstehen.

Für das Vorhaben werden Befreiungen benötigt, welche im Plangebiet aber bereits gewährt wurden.

Die Verwaltung beabsichtigt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen unter dem Hinweis, dass empfohlen wird die Stellplätze einzugrünen, zu erteilen.