



Legende **KONZEPT V2 üa1a**

Festsetzungskonzept - Verteilung der GRZ (Wohnbaufläche 32.178qm)

- GRZ 0,25**
- große Grst. über 700qm
- Abschluss nördlicher Rand
- 3.755 qm
- GRZ 0,3**
- größere Grst. meist über 550, unter 700qm
- 21.815 qm
- GRZ 0,35**
- Eckgrst. entlang Erschließung
- kleinere Grst. meist unter 550qm
- DH, RH-Eckgrst.
- 6.608 qm

GRZ 0,25 x 3.755 qm = 939 qm
 GRZ 0,3 x 21.815 qm = 6.545 qm
 GRZ 0,35 x 6.608 qm = 2.313 qm
= 9.797 qm

unter 10.000 qm

Baugebiet Schellenberg
Prüfung der Grundflächen nach § 13b BauGB

Teilbereich 1
Konzept
differenzierte GRZ M 1:2000, in DIN A4