

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 03.07.2018

Geschäftszeichen

Beschlussorgan Gemeinderat öffentlich Sitzung am 16.07.2018

BV 102/2018

Betreff: **Kindertagesstätte Brühlwiese - Auftragsvergaben**

Anlagen: Anlage 1 - geprüfte Submissionsergebnisse
Anlage2 - Kostenübersicht_20180705

Beschlussvorschlag

1. Der Auftrag für die Malerarbeiten wird an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Hans G. Wagner, Meinigen zu einem Bruttoangebotspreis von 16.924,18 € erteilt.
2. Der Auftrag für die Fliesenarbeiten wird an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Tahiri, Biberach zu einem Bruttoangebotspreis von 6.306,63 € erteilt.
3. Der Auftrag für die Versorgungsküche wird an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Hogaka, Ulm zu einem Bruttoangebotspreis von 43.650,39 € erteilt.
4. Der Auftrag für die Frei- und Spielflächen wird an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Cucumaz, Wiggensbach zu einem Bruttoangebotspreis von 171.598,00 € erteilt.
5. Für die Gewerke Reinigung und Schließanlage wird die Verwaltung für eine freihändige Vergabe ermächtigt.
6. Das Gewerk Ausstattung/Möblierung wird zum größten Teil öffentlich ausgeschrieben. Die Verwaltung wird zur Auftragserteilung in Höhe von max. 120.000 € ermächtigt.

Der Beschlussvorschläge für die Gewerke Holzbauarbeiten und Schlosserarbeiten Pergola /Terrasse und die PV-Anlage werden als Tischvorlage nachgereicht.

Sandra Dolderer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Kostenschätzung Büro Herrmann+Bosch, Stuttgart, Stand 03/2017

Kindergarten KG 200-700 (einschl. Parkplätze)	4.012.770,00 €
PV-Anlage	51.498,00 €
Gesamtprojektkosten	4.064.268,00 €

Kostenstand nach dem dritten Ausschreibungspaket

Stand 5.7.2018

Bereits vergebene Arbeiten (einschl. Unterkonstr. PV u. Nachträge)	2.593.103,23 €
<i>Zu vergebendes 3. Paket Stand 5.7.2018</i>	450.745,80 €
Noch auszuschreibende Gewerke/Freihändige Vergabe	170.696,81 €
<u>Nebenkosten</u>	<u>815.169,00 €</u>
Gesamtprojektkosten	4.029.714,84 €

Einnahmen:

Ersatz Dritter (Parkplätze Pflegeheim)	65.100 €
Zuschuss Ausgleichsstock	200.000 €
Zuschuss Kommunalinvestitionsförderungsprogramm	319.838 €
<u>Zuschuss „Kinderbetreuungsfinanzierung 2015-2018“</u>	<u>247.143 €</u>
Gesamteinnahmen	832.081 €

Städtische Eigenfinanzierungsmittel Gesamtprojekt 3.197.633,84 €

Finanzierung im Haushalt

Ausgaben 2016/2017	1.689.600,00 €
Ausgaben 2018/2019	2.540.000,00 €
Einnahmen 2018/2019	- 639.800,00 €
Veranschlagte städtische Eigenfinanzierungsmittel	3.589.800,00 €

2. Sachdarstellung

Insgesamt wurden die Gewerke Maler-, Fliesen- und Reinigungsarbeiten und die Versorgungsküche am 2.6.2018 öffentlich ausgeschrieben. Die geprüften Submissionsergebnisse entnehmen sie bitte der nicht-öffentlichen Anlage 1. Für die Reinigungsarbeiten ist kein Angebot eingegangen. Die Vergabevorschläge der Gewerke sehen Sie als Beschlussvorschlag.

Die Gewerke Holzbauarbeiten Pergola/Terrasse, Schlosserarbeiten Pergola/Terrasse und die PV Anlage werden derzeit noch Angebote eingeholt. Diese Vergabevorschläge werden ihnen als Tischvorlage nachgereicht.

Für die Gewerke Reinigungsarbeiten und Schließanlage müssen wir in der Sommerpause eine freihändige Vergabe durchführen.

Für das Gewerk Ausstattung war dem Stadtbauamt wichtig die zukünftige Kindergartenleitung zu beteiligen. Frau Weber ist seit dem 1.7.2018 bei der Stadt beschäftigt. Die letzten Tage wird mit Hochdruck an der Ausschreibung dieses Gewerks gearbeitet. Damit eine Lieferung Ende Oktober/Anfang November erfolgen kann muss der Auftrag spätestens Mitte August erteilt werden. Daher schlagen wir eine Auftragsermächtigung für die Verwaltung für dieses Gewerk vor.

Die Funktionalausschreibung für die Frei- und Spielflächen des Kindergartens inklusive Planung wurden am 26.4.2018 öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 2.7.2018 hat die Firma Cucumaz, Wiggensbach ein Angebot mit Modell abgegeben.

Das Hauptangebot beinhaltet im Krippenspielbereich eine Vogelnestschaukel, einen Sandspielbereich mit Sonnenschutz, eine Spielhütte und eine kleine Kletterei mit Rutsche. Im Sandspielbereich für die Ü3 Kinder gibt es einen großen Sandspielbereich mit Wassertankstell, ein Baumhaus, einen Kletterparcours und eine große Nestschaukel.

Die Firma Cucumaz hat zwei Nebenangebote bzw. Ergänzungsangebote für eine Gerätehütte, Spielhütte mit einer Grundfläche von 12 qm und für Sitzmöglichkeiten pro Kindergartengruppe angeboten. Die Erfahrungen der letzten Jahre zeigen, dass ein Geräteraum in dieser Größenordnung unbedingt notwendig ist, vor allem um die Fahrgeräte wie Bobycar, Dreirad, Roller, aber auch um Bälle, Sandspielzeug, Reifen etc. unterzubringen. Auch die Sitzmöglichkeiten im Außenbereich sind für eine vielfältige und optimale Nutzung der Außenanlage absolut sinnvoll und gerechtfertigt. Daher empfiehlt die Verwaltung die Vergabe des Hauptangebotes mit den beiden Nebenangeboten zu einem Gesamtkostenpreis von 171.598,00 €.

Die derzeitige Gesamtkostenübersicht Stand 05.07.2018 entnehmen sie bitte Anlage 2.