

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

- 1 Art der baulichen Nutzung

11		Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
12		Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
- 2 Maß der baulichen Nutzung

2.1	0,6	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
2.2		Geschossflächenzahl	(§ 20 BauNVO)
2.3	GH 9,0m/8,0m	max. zulässige Gebäudehöhe über NN	(§ 16 Abs 2 BauNVO)
2.4	TH 6,25m	max. zulässige Traufhöhe über NN	(§ 16 Abs 2 BauNVO)
- 3 Bauweise

3.1	o	offene Bauweise	(§ 22 Abs 2 BauNVO)
3.2	a	abweichende Bauweise	(§ 22 Abs 4 BauNVO)
- 4 Überbaubare Grundstücksfläche

4.1		Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
-----	--	-----------	---------------
- 5 Verkehrsflächen

5.1		öffentliche Straßenverkehrsfläche	(§ 9 Abs 1 Nr. 11 BauGB)
5.2		Gehweg	
- 6 Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

6.1		unterirdisch	(§ 9 Abs 1 Nr. 13 BauGB)
-----	--	--------------	--------------------------
- 7 Grünflächen

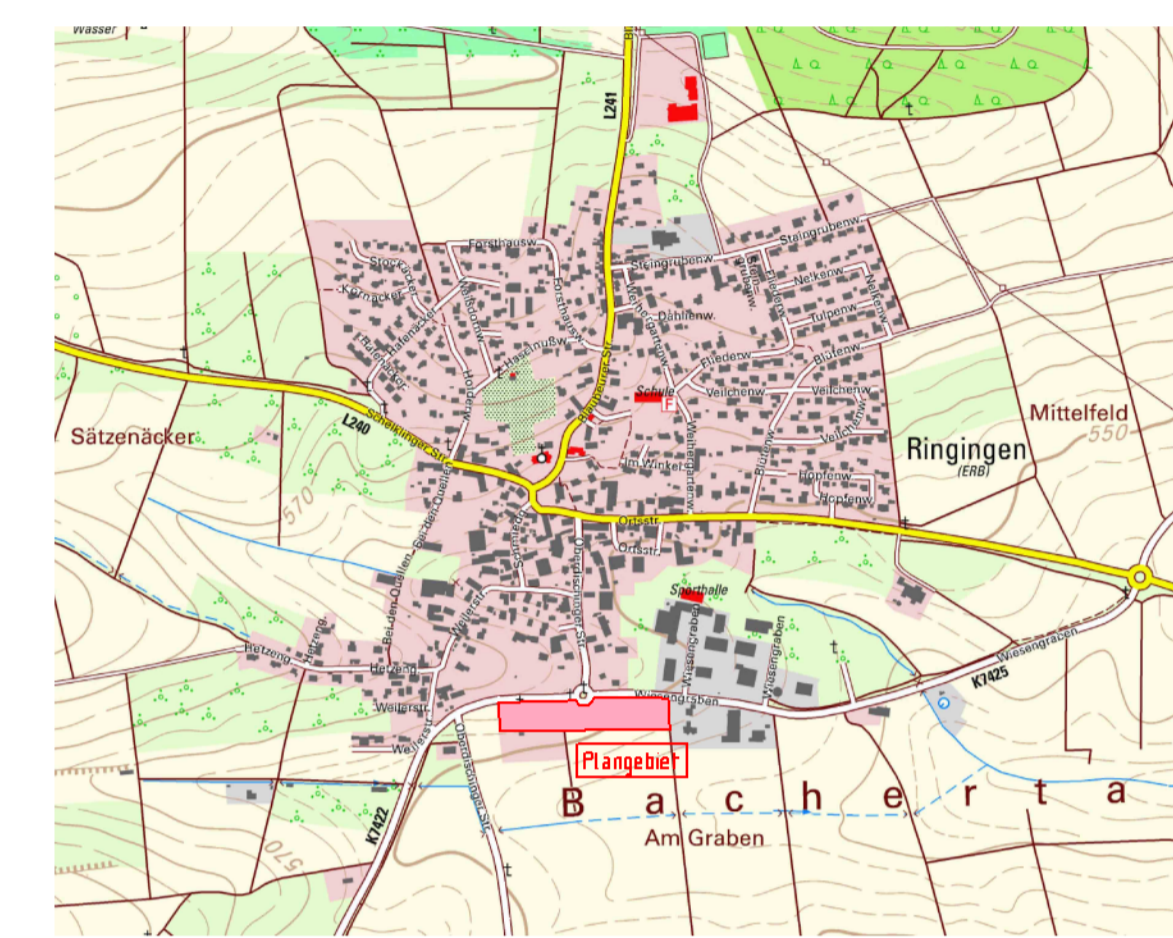
7.1		öffentliche Grünflächen hier: Verkehrsgrün	(§ 9 Abs 1 Nr. 15 BauGB)
-----	--	--	--------------------------
- 8 Sonstige Planzeichen

8.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	(§ 9 Abs 7 BauGB)
8.2		Grenze Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne	
8.3		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	(§ 9 Abs 1 Nr. 11 BauGB)
8.4		Bereich mit Ein- und Ausfahrt	(§ 9 Abs 1 Nr. 11 BauGB)
8.5		Von der Bebauung freizuhalten Fläche	(§ 9 Abs 1 Nr. 10 BauGB)
8.6	Fullschema der Nutzungsschablone		

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe Traufhöhe	max. Grundflächenzahl		max. Geschossflächenzahl		Dachneigung	Bauweise	Dachform
		0,6	1,2	0,6	1,2			
MI	GH 9,0m TH 6,25m	0,6	1,2	0,6	1,2	DN 15-45°	o	SD, WD, ZD zus. Garagen begr. FD
GE	GH 8,0m	0,6	1,2	0,6	1,2	DN max. 35°	a	
- 9 Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO

9.1	DN max. 35° DN 15-45°	max. Dachneigung	
9.2	SD WD ZD begr. FD	Satteldach Walmdach Zeltdach begruntes Flachdach	
- 10 Für die Hinweise

10.1		best. Baum / Gebusch	
------	--	----------------------	--



Stadt: Erbach
Stadtteil: Ringingen
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften für das Gebiet

"Mischgebiet südlich Oberdischinger Straße"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt 04.12.2017

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm