

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 24.10.2017

Geschäftszeichen 632.6: 2017-084

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich

Sitzung am 06.11.2017

BV 141/2017

Betreff: **Baugesuche
Dellmensingen, Schulstraße 8/1
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage
Befreiung: Walmdach statt Satteldach**

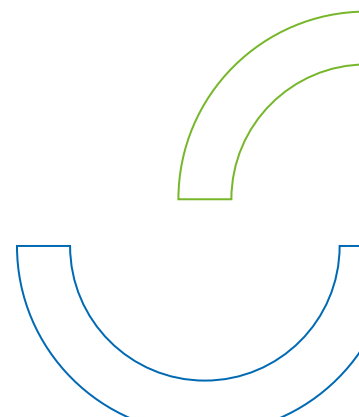
Anlagen: Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Untergeschoss
Anlage 3: Erdgeschoss
Anlage 4: Obergeschoss
Anlage 5: Schnitt
Anlage 6: Ansicht Westen, Norden
Anlage 7: Ansicht Osten, Süden

Beschlussvorschlag

1. Der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Dachform (Walmdach statt Satteldach) wird zugestimmt.
2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

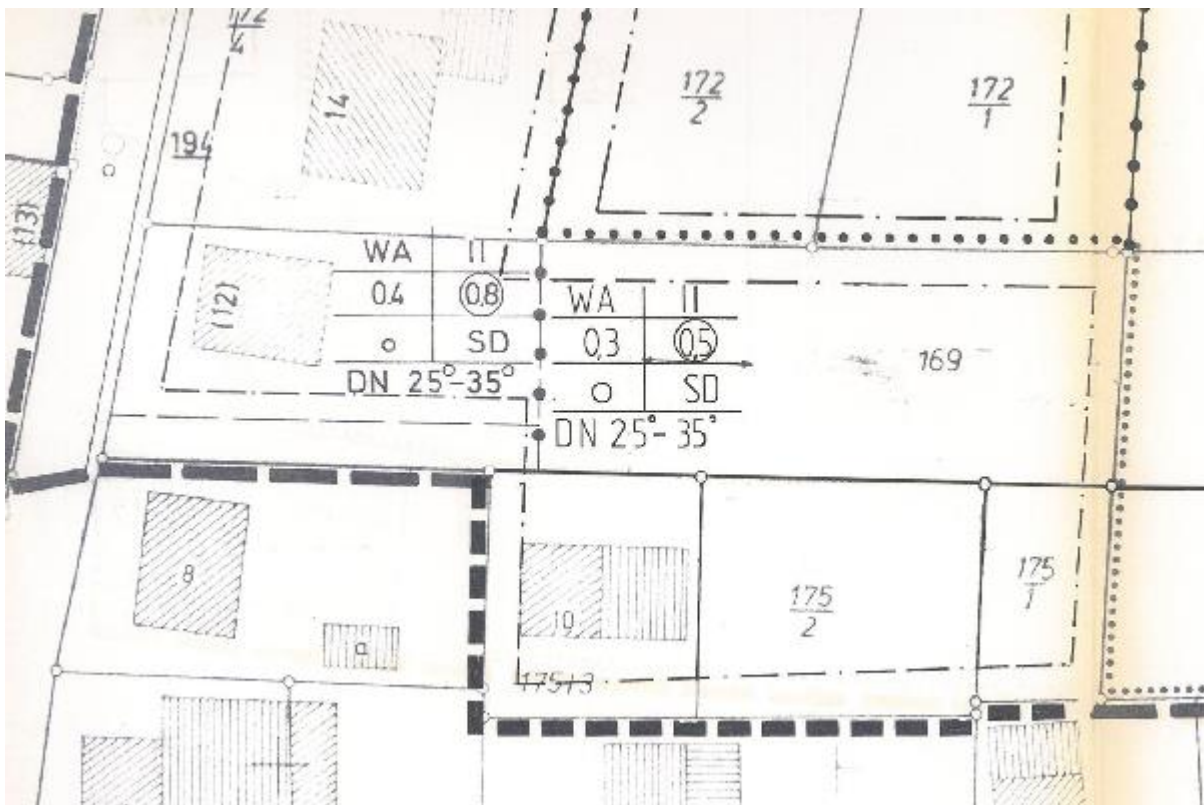
☐ ja ☒ nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

☐ ja ☒ nein

2. Sachdarstellung

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kirchenöschle, Änderung 1992“. Der Bebauungsplan gibt als Dachform „Satteldach mit einer Dachneigung von 25° - 35°“ vor.



Der Bauherr beantragt die Errichtung eines Walmdachs.

Der Ortschaftsrat Dellmensingen hat am 10.10.2017 über den Befreiungsantrag beraten und dem Bauvorhaben zugestimmt.