

## Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 25.09.2017, TA/2017/016

- öffentlich -

---

- 1 Bauleitplanverfahren Gewerbegebiet "Oberer Luß BA I"**  
**Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen während der erneuten öffentlichen Auslegung vom 29.02.2016 bis 29.03.2016**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

1. Die Behandlung der vorgetragenen Äußerungen der Träger öffentlicher Belange entsprechend der Zusammenstellung der Verwaltung vom 05.09.2017 (Anlage) wird zugestimmt. Damit sind aus Sicht der Stadt Erbach die Voraussetzungen zur Genehmigung von Bauvorhaben nach § 33 BauGB gegeben.
  2. Die Verwaltung wird beauftragt das Bebauungsplanverfahren weiter zu führen und zu gegebener Zeit erneut zu berichten.
- 

- 2 Bauleitplanverfahren "Radar Versuchs- und Testgelände, Am Herrenweg 1"**  
**- Städtebaulicher Vertrag**  
**- Entwurfsbeschluss**

**Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 10 Enthaltung 1**

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des 1. Nachtrags zum Städtebaulichen Vertrag wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt den Städtebaulichen Vertrag auf dieser Grundlage abzuschließen.
2. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans sowie die örtlichen Bauvorschriften jeweils in der Fassung vom 29.06.2017 werden gebilligt.
3. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wird in Form einer einmonatigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Erörterung der Planung durchgeführt; die Unterlagen sind auch im Internet einzustellen (§ 4a Abs. 4 BauGB).

---

### **3.1 Baugesuche**

**Dellmensingen, Ersinger Straße 36, Flst. 1433**

**Erweiterung Lagerfläche Notgestänge 110 kV um 900 m<sup>2</sup>**

**Außenbereich**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

#### **Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt unter der Maßgabe der Zustimmung des Ortschaftsrates Dellmensingen und dass eine Befristung der Genehmigung ausgesprochen wird.

---

### **3.2 Baugesuche**

**Ringingen, Quarzsandgrube Sandhalde, Flst. 1278**

**Rahmenbetriebsplan für Fortbetrieb und Erweiterung der Quarzsandgrube Sandhalde**

**Möglichkeit zur Stellungnahme**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

#### **Beschluss:**

1. Gegen den Fortbetrieb und die Erweiterung der Quarzsandgrube Sandhalde werden keine Einwendungen erhoben.
  2. Hinsichtlich der gewünschten maximalen Abbautiefe wird als Anregung in die Stellungnahme aufgenommen, dass diese vorläufig über 516 mNN bzw. 528 mNN festgesetzt werden soll, bis mehrjährige Messwerte von den Grundwasser-Messstellen vorliegen.
- 

### **3.3 Baugesuche**

**Erbach, Am Herrenweg 1, Flst. 919, 919/1**

**Verlängerung folgender Baugenehmigungen bis 31.08.2018 (Bestand):**

- Errichtung von 4 Stahlpodesten für die Vermessung und Erprobung von Antennen
- Errichtung einer Antenne (Direction Finder)
- Errichtung eines Containergebäudes
- Aufstellung einer Kältemaschine

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

Der Verlängerung der Baugenehmigungen bis 31.08.2018 wird zugestimmt.

---

**3.4 Baugesuche**

**Erbach, Auf der Wanne 3**

**Umbau und Erweiterung eines bestehenden Einfamilienwohnhauses**

**Befreiung vom Bebauungsplan**

**Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen**

**Ja 9 Enthaltung 2**

**Beschluss:**

1. Der beantragten Befreiung vom Bebauungsplan Merzenbeund-Hundsrücken (Überschreiten der Baugrenze) wird nicht zugestimmt.
  2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.
- 

**3.5 Baugesuche**

**Erbach, Bahnhofstraße 4**

**Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses**

**Befreiung vom Baulinienplan, Einfügen in die Umgebungsbebauung**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

1. Der Befreiung vom Baulinienplan „Gutenbergstraße“ wird zugestimmt.
  2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
-

**4 Baugesuche**

**Erbach, Panoramaweg 5**

**Erstellung einer Dachgaube, eines Vordaches und einer Terrasse auf der Garage**

**Befreiungen**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschlussvorschlag**

1. Den notwendigen Befreiungen wird zugestimmt.
  
1. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

---

**5 Prüfung der Bauausgaben 2011-2014 der Gemeindeprüfungsanstalt - Information über die wesentlichen Ergebnisse der Prüfung**

**Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen**

**Beschluss:**

Kennntnisnahme

Stadt Erbach  
26.09.2017  
gez. Dolores Bayer