

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 28.11.2016, TA/2016/023

- öffentlich -

1 Lärmaktionsplan

Beratungsergebnis: **mehrheitlich beschlossen**
Ja 11 Nein 1

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt bei einer Gegenstimme:

1. Die in der Öffentlichkeitsbeteiligung bzw. während der Anhörung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden wie in Anlage 1 dargestellt behandelt.
 2. Der Lärmaktionsplan wird gebilligt und verabschiedet.
 3. Der Lärmaktionsplan ist auf der Homepage der Stadt Erbach zu veröffentlichen.
 4. Die Verwaltung wird beauftragt, die (Pflicht-) Meldung an das LUBW vorzunehmen.
 5. Die Verwaltung wird beauftragt die umsetzungsfähigen Maßnahmen zeitnah umzusetzen und bei den zuständigen Fachbehörden entsprechende Anträge zu stellen.
-

2 Bauleitplanverfahren

Änderung des Bebauungsplans Fachmarktzentrum Heinrich-Hammer-Straße im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Beratungsergebnis: **mehrheitlich beschlossen**
Ja 9 Nein 2 Enthaltung 1

Beschluss:

Der Technische Ausschuss fasst mit 9 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich folgenden Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat:

1. Die Verwaltung wird beauftragt eine Bebauungsplanänderung mit den in der Anlage dargestellten Sortimenten zu veranlassen.
2. Mit der Durchführung des Änderungsverfahrens wird das Planungsbüro mquadrat aus Bad Boll beauftragt.

Somit ist eine weitere Abstimmung über den Antrag von Stadtrat Weber nicht erforderlich.

3 Erweiterung Küche und Lagerbereich in der bestehenden Mensa

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

Der Planung zur Erweiterung der Mensa wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planunterlagen für das Baugesuch zu fertigen und auf dieser Grundlage einzureichen.

4 Baugesuche

Beratungsergebnis:

4.1 Baugesuche

Erbach, Erlenbachstraße 88, Flst. 137

Bauvoranfrage: Neubau von 7 Kettenhäusern und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 4 und 6 Wohneinheiten - geänderte Planung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

Der im Lageplan vom 10.11.2016 dargestellten Bebauung wird hinsichtlich der geplanten Dichte und Lage der Bebauung sowie der geplanten Geschossigkeit das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Das Mehrfamilienhaus entlang der Erlenbachstraße ist mit der Dachform Satteldach auszuführen; die Kettenhäuser und das nördlich gelegene Mehrfamilienhaus können mit der Dachform Flachdach ausgeführt werden.

5 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Stadt Erbach
10.04.2017
gez. Dolores Bayer