

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 26.09.2016, TA/2016/018

- öffentlich -

- 1 Sanierungsmaßnahme Stadtmitte**
Erweiterung des Sanierungsgebiets
Beschluss über die Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Baugesetzbuch (BauGB)

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:

Nach § 141 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen für die geplante Erweiterung des Sanierungsgebiets „Stadtmitte“ beschlossen. Der Geltungsbereich der Untersuchungsgebietserweiterung ist aus dem als Anlage beigefügten Lageplan der Stadt Erbach vom 15.09.2016 ersichtlich.

- 2 Bauleitplanverfahren "Merzenbeund III"**
Satzungsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:

- 1) Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage Anlage 4 berücksichtigt.

In Anbetracht der Geringfügigkeit der Änderungen zum Planentwurf und der Tatsache, dass zum Planentwurf keine Stellungnahmen aus der Bevölkerung eingegangen sind, wird auf eine erneute öffentliche Auslegung verzichtet.

- 2) Der Bebauungsplan „Merzenbeund III“ und die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten textlichen Festsetzungen, jeweils in der Fassung vom 17.10.2016, werden nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
-

3 Bauleitplanverfahren "Gansweidäcker, Erweiterung" Erneuter Entwurfsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:

1. Die aus der Öffentlichkeitsbeteiligung bzw. der Anhörung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sollen wie in Anlage 4 dargestellt behandelt werden.
2. Der 2. Entwurf des Bebauungsplans Gansweidäcker, Erweiterung und die örtlichen Bauvorschriften des Büros Künstler jeweils in der Fassung vom 26.09.2016 werden gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt erneut eine Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wird in Form einer einmonatigen Planaufgabe durchgeführt.

4 Baugesuche

Beratungsergebnis:

4.1 Erbach, Schubartstraße 35 Bauvoranfrage Grundstücksteilung -Bebauung mit 2 Wohngebäuden Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

1. Den erforderlichen Befreiungen wird zugestimmt.
2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

5 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsergebnis:

Stadt Erbach
10.04.2017
gez. Dolores Bayer