

# Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 08.03.2016, TA/2016/005

- öffentlich -

---

## 1 Innenstadtoffensive Erbach - Städtebaulicher Vorentwurf Teil 1 - Vorstellung der überarbeiteten Planung

**Beratungsergebnis:** einstimmig beschlossen

### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:

1. Dem überarbeiteten Städtebaulichen Vorentwurf Teil 1 in der Variante 1 von der Bürogemeinschaft „mharchitekten“ und „werkbüro Freiraum + Landschaft“ mit Stand 22.01.2016 wird zugestimmt.
  2. Die Bürogemeinschaft wird beauftragt auf dieser Basis den städtebaulichen Entwurf auszuarbeiten.
- 

## 2 Innenstadtoffensive Erbach - Abbruch Gebäude Erlenbachstraße 36 und Nebengebäude Erlenbachstraße 32

**Beratungsergebnis:** einstimmig beschlossen

### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt ohne weitere Aussprache:

1. Das Gebäude Erlenbachstraße 36 und das Nebengebäude von Erlenbachstraße 32 sind abzubauen.
  2. Die Verwaltung wird beauftragt alle dafür notwendigen Genehmigungen einzuholen.
  3. Die Verwaltung wird beauftragt die Abbrucharbeiten auszuschreiben und die dafür notwendigen Untersuchungen in Auftrag zu geben.
  4. Die Verwaltung wird beauftragt zur Vorbereitung weiterer Maßnahmen für die Flurstücke 220, 220/1 und 221 ein Baugrundgutachten in Auftrag zu geben.
- 

## 3 Innenstadtoffensive Erbach - Straßenbau, Regenwasserkanal und Sanierung der Wasserleitung - Planungsauftrag

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

Das Ing.-Büro Wassermüller wird beauftragt auf der Basis des städtebaulichen Entwurfs für die Neugestaltung der Erlenbachstraße im Bereich zwischen Max-Johann-Straße und Donaustetter Straße die Genehmigungsplanungen für die Straße, einen Regenwasserkanal und für die Sanierung der Wasserleitung zu erstellen.

---

**4 Bauleitplanverfahren**

**Änderung des Bebauungsplans "Seniorenzentrum Brühlstraße" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**

**Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:

1. Der Bebauungsplan „Seniorenzentrum Brühlstraße“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) geändert. Gegenstand der Änderung ist eine geringfügige Erweiterung des Geltungsbereichs nach Westen und die Ausweisung einer Fläche für den Gemeinbedarf – bisher Sondergebiet Alten- und Pflegeheim – für den Neubau einer Kindertagesstätte.
  2. Der Änderungsentwurf „Seniorenzentrum Brühlstraße – 1. Änderung“ des Ingenieurbüros Wassermüller Ulm GmbH in der Fassung vom 21.03.2016 wird gebilligt und im Entwurf beschlossen mit der Modifikation, dass die gelbe Verkehrsfläche entfernt wird.
  3. Die Beschlüsse sind öffentlich bekannt zu machen.
  4. Die Verwaltung wird beauftragt die Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wird in Form einer einmonatigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
- 

**5 Bauleitplanverfahren "Merzenbeund III"**

**Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

Ohne weitere Aussprache empfiehlt der Technische Ausschuss dem Gemeinderat einstimmig:

1. Für dem im Lageplan – Abgrenzungsplan des Büros Wick + Partner – vom 21.03.2016 dargestellten Bereich „Merzenbeund III“ (vgl. Anlage 1) wird nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan aufgestellt.
1. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer einmonatigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt. Die Verwaltung wird beauftragt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

---

**6 Wasserleitungssanierungen Egginger Straße, Wernauer Weg, Schubartstraße und Mörikeweg - Auftragsvergabe**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:

Der Auftrag zur Sanierung der Wasserleitungen in der Egginger Straße, Wernauer Weg, Schubartstraße und Mörikeweg geht an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Hämmerle, Oggelshausen zu einem Angebotspreis von brutto 454.653,01 €.

---

**7 Sammelkläranlage Erbach - Sanierung der Heizzentrale und Einbau eines BHKW - Auftragsvergabe**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:

Der Auftrag zur Sanierung der Heizzentrale und zum Einbau eines BHKW auf der Sammelkläranlage Erbach geht an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Koch, Erbach zu einem Gesamtangebotspreis brutto von 213.126,83 €.

## **8 Gewerbegebiet Oberer Luss BA 1 - Flächige Auffüllung des Geländes - Auftragsvergabe**

**Beratungsergebnis:** einstimmig beschlossen

### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

Der Auftrag zur Flächigen Auffüllung des Gewerbegebietes Oberer Luss BA 1 geht an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Ecosoil Süd GmbH, Ulm zu einem Angebotspreis von brutto -242.376,70 €.

---

## **9 Baugesuche**

**Beratungsergebnis:** mehrheitlich beschlossen

**Nein 2**

### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt mehrheitlich bei 2 Enthaltungen:

Der Aufstellung von 18 – 19 Wohn-Containern zur Unterbringung von 28 – 30 Asylsuchenden sowie einer Befreiung vom Bebauungsplan „Donauwinkel, Freizeitzentrum“ wird zugestimmt mit dem Hinweis, dass es sich um eine einmalige Aufstockung des Standortes Großes Wert handelt und die Baugenehmigung zeitlich befristet werden soll.

---

## **10 Bekanntgaben, Verschiedenes**

**Beratungsergebnis:**

Stadt Erbach  
10.04.2017  
gez. Dolores Bayer