

# Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 14.06.2016, TA/2016/012

- öffentlich -

---

## 1 Bauleitplanverfahren "Merzenbeund III" Entwurfsbeschluss

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans „Merzenbeund III“ des Büros Wick+Partner in der Fassung vom 14.06.2016 und der Entwurf der zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten textlichen Festsetzungen, insbesondere der örtlichen Bauvorschriften, in der Fassung vom 14.06.2016 wird gebilligt.
  2. Die bei der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und bei der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen und wie in Anlage 4 und in Anlage 5 dargestellt bewertet.
  3. Die Verwaltung wird beauftragt die Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch wird in Form einer einmonatigen Planauftrag mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
- 

## 2 Strategische Ausbauplanung Breitband - Auftragsvergabe innerörtliche, genehmigungsreife Feinplanung

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:

1. Die Stadt Erbach verfolgt nachhaltig das Ziel den Aufbau einer flächendeckenden kommunalen Breitbandinfrastruktur voranzutreiben.
2. Die Firma GEOData, Westhausen wird mit der innerörtlichen genehmigungsreifen Feinplanung für insgesamt brutto 334.330,50€ in folgenden Abschnitten beauftragt:  
2016 OT Bach, Donaurieden, Dellmensingen, 2017 Kernstadt, 2018 OT Ersingen und Ringingen.

---

### **3 Bauhof - Bau einer Überdachung - Vorstellung der Planung**

**Beratungsergebnis:** einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

1. Den Plänen zum Neubau einer Überdachung am Bauhof Erbach vom 10.05.2016 wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt hierfür alle notwendigen Genehmigungen einzuholen.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt das Bauvorhaben im Rahmen der Finanzierung umzusetzen.

---

#### **4.1 Bauvoranfrage: Neubau von 7 Kettenhäusern und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 4 und 6 Wohneinheiten**

**Beratungsergebnis:** einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig

- Die Umnutzung und Weiterentwicklung des innerstädtischen Areals wird begrüßt
- das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt
- Die Qualität und Lage der Erschließungsstraße ist mit der Stadt abzustimmen (Keine Privaterschließung der Bebauung, sondern eine Ausweisung als öffentliche Straße)
- Die Erschließung Richtung Brühlstraße und Richtung Westen sollte nicht nur fuss- und radläufig erfolgen, sondern auch für den Fahrzeugverkehr als öffentliche Straße
- In Richtung Brühlstraße sollte die Erschließung entlang des Flst. 142/1 erfolgen
- das Mehrfamilienhaus im Norden wird als zu hoch bzw. zu groß erachtet
- Dichte und Lage der Bebauung (7 Ketten- und 2 Mehrfamilienhäuser)
- Der lange Riegel der Kettenhäuser sollte durch eine Änderung der Straßenführung geöffnet werden
- Als Dachform wird Satteldach als geeignet angesehen.

---

#### **4.2 Bauvoranfrage: Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Merzenbeund II"**

**Beratungsergebnis:** einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Merzenbeund II“ wird hinsichtlich der Überschreitung der maximal zulässigen Grundflächenzahl (GRZ) keine Befreiung in Aussicht gestellt.

---

**4.3 Neubau einer Wohnanlage und Abbruch Bestandsgebäude**

**Befreiung vom Baulinienplan "Gutenbergstraße"; Einfügen in die Umgebungsbebauung**

**Beratungsergebnis:**

**einstimmig beschlossen**

**Ja 9 Enthaltung 1**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt bei einer Enthaltung einstimmig:

1. Einer Abweichung vom Baulinienplan Schillerstraße, jetzt Gutenbergstraße wird nicht zugestimmt.
  1. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt, da es dem Baulinienplan Schillerstraße, jetzt Gutenbergstraße widerspricht und das Bauvorhaben sich insgesamt, insbesondere wegen der 4-geschossigen Bauweise, nicht in die nähere Umgebungsbebauung einfügt.
- 

**4.4 Neubau Schweinemaststall mit Güllegrube, Umbau Ferkelstall**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

Ohne weitere Aussprache beschließt der Technische Ausschuss einstimmig:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, soweit sich durch die Tektur der Immissionsradius der Güllegrube zur Ursprungsplanung nicht wesentlich verändert und in die gemeindliche Planungshoheit nicht eingegriffen wird.

Stadt Erbach  
13.09.2017  
gez. Dolores Bayer

