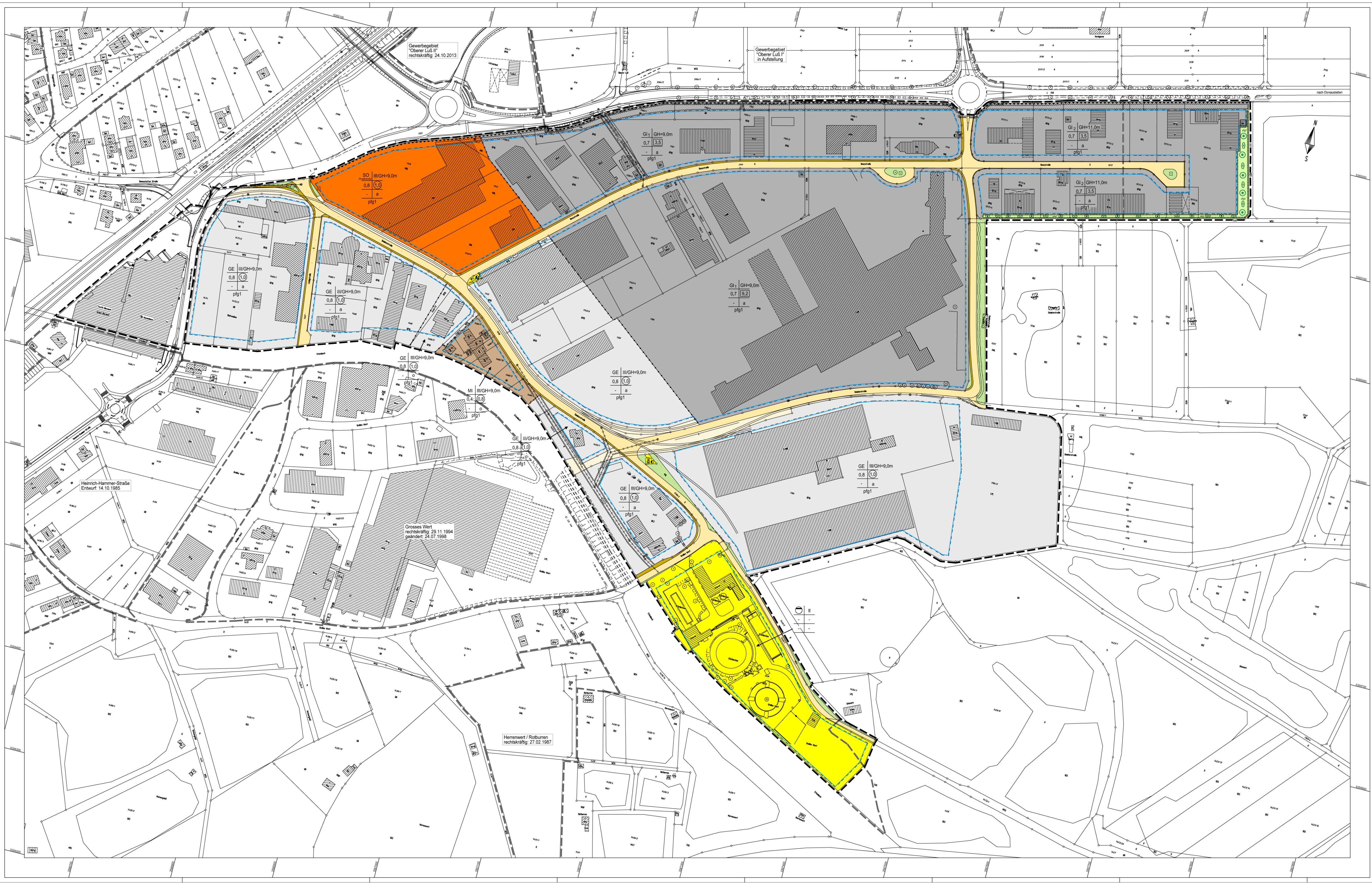
Anlage 1



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1	MI	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
1.2	GE	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
1.3	GI	Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)
1.4	SO	Sondergebiete	(§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1	0,7	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
2.2	(1,0)	Geschossflächenzahl	(§ 20 BauNVO)
2.3	[9,2]	Baumassenzahl	(§ 21 BauNVO)
2.4	GH=9,0m/11,0m	max. Gebäudehöhe	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)
2.5	III	Zahl der Vollgeschosse	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)

3. Bauweise

3.1	o	offene Bauweise	(§ 22 BauNVO)
3.2	a	abweichende Bauweise	(§ 22 BauNVO)

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5.1	Straßenverkehrsfläche
5.2	Gehwegsfläche
5.3	Straßennebenflächen

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

6.1	Elektrizität	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
6.2	Abwasser	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

7. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

7.1		oberirdisch	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
7.2		unterirdisch	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
7.3	MW W G S F	Mischwasser Wasser Gas Strom Fernmelde	

8. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

8.1		öffentliche Grünfläche
8.2		private Grünfläche
8.3	V	Verkehrsgrün

9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

9.1	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
9.2	Anpflanzen von Einzelbäumen	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
9.3	Anpflanzen von Sträuchern	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

10. Sonstige Planzeichen

10.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	(§ 9 Abs.7 BauGB)
10.2		Grenze Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne	
10.3		Von der Bebauung freizuhaltende Fläche	(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
10.4	Lr	Leitungsrecht	(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
10.5		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(§ 9 Abs.4 BauNVO)
10.6		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
10.7	pfg	Pflanzgebot	
10.8		Füllschema der Nutzungsschablone	

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
	Bauweise
Pflanzgebot	

11. Für die Hinweise

11.1	best. Baum

Stadt: Erbach
Stadtteil: Erbach
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Raitweiden" - Neufassung 2013 -

Lageplan

Maßstab 1 : 1000

Gefertigt: 15.06.2016

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm