

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 18.06.2025

Geschäftszeichen 632.99 / 2025_035

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 30.06.2025

BV 069/2025

Betreff: **Baugesuche**
Erbach, Ersingen, Dellmensinger Straße 69, Flst. 1608/4
Errichtung einer Leichtbauhalle als Lager für Maschinenteile und Stahl
Außenbereich nach § 35 BauGB

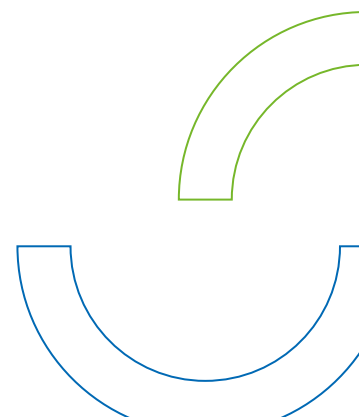
Anlagen: Anlage 0: Übersichtslageplan mit Luftbild
Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Bauzeichnungen

Beschlussvorschlag

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

☐ ja ☒ nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

☐ ja ☒ nein

2. Sachdarstellung

Der Bauherr beantragt die Errichtung einer Leichtbauhalle als Lager für Maschinenteile und Stahl.

Weiter beantragt ist eine Abweichung nach § 56 LBO hinsichtlich des Grenzabstands zur Dellmensinger Straße (Hinweis: kein Planungsrecht, Entscheidung Straßenbauamt/Baurechtsamt) und eine Befreiung von der Photovoltaik-Pflicht-Verordnung, da die PVC-Dachplane nicht für die Errichtung einer PV-Anlage geeignet und eine Umrüstung zu teuer ist (Hinweis: kein Planungsrecht, Entscheidung Baurechtsamt).

Das Vorhaben liegt östlich von Ersingen. Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und soll dementsprechend im Außenbereich nach § 35 BauGB errichtet werden.

Eine Privilegierung nach § 35 BauGB liegt nicht vor. Es handelt sich jedoch um ein bestehendes Unternehmen an dieser Stelle. Aus diesem Grund empfiehlt die Verwaltung dem Bauvorhaben dennoch das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Die Ortsverwaltung Ersingen wurde um Stellungnahme gebeten. Eine Rückmeldung liegt bisher noch nicht vor und wird ggf. in der Sitzung nachgereicht (Hinweis: Bauvorhaben liegt erst seit 12.06.2025 vor).