

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Flächen für den Gemeinbedarf

Fläche für Sport- und Spielanlagen

- 1.1 Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
 hier: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Anlagen
 hier: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Anlagen

2. Maß der baulichen Nutzung

- 2.1 GH=12,00 max. zulässige Gebäudehöhe (§ 16 Abs.2 BauNVO)

3. Bauweise

- 3.1 a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
 3.2 0 offene Bauweise

4. Überbaubare Grundstücksfläche

- 4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 4.2 Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

5. Verkehrsflächen

- 5.1 Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 5.2 Gehwegfläche
 5.3 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
 hier: Parkplatz
 hier: Festplatz

6. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

- 6.1 oberirdisch (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)
 6.2 unterirdisch (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)
 6.3 Mischwasser
 Strom

7. Grünflächen

- 7.1 öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 7.2 private Grünfläche
 Sportplatz
 Spielplatz

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 8.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 8.2 Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
 8.3 Erhalt/Anpflanzen von Einzelbäumen
 8.4 Erhalt/Anpflanzen von Sträuchern

9. Sonstige Planzeichen

- 9.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 9.2 Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes
 9.3 Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 9.4 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 9.5 Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
 9.6 pfg Pflanzgebot
 9.7 pfg Pflanzgebot
 9.8 Elektrizität
 9.9 Füllschema der Nutzungsschablone

10. Für die Hinweise

- 10.1 best. Baum
 10.2 Geschützter Landschaftsbestandteil
 10.3 Geschützter Landschaftsbestandteil Offenland-/Malsbiotopkartierung mit Biotop Nummer
 10.4 Biotop entfällt
 10.5 Alle Höhenangaben in DHM12-System INN-Höhen!
 10.6 Liegenschaftskataster Stand Juni 2023



Stadt: Erbach
 Stadtteil: Ringingen
 Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Schelmenäcker - 3. Änderung"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 25.06.2025

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
 Hörveltsinger Weg 44
 89081 Ulm

Bürgermeister Gaus