

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 05.06.2025

Geschäftszeichen

Eilentscheidung Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 30.06.2025

BV 065/2025

Betreff: **KiGa Jahnstraße, Sanierung Dach / Fassade / Fenster - Vergabe
Zimmererarbeiten**

Anlagen: Kostenübersicht
Submissionsergebnis

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Zimmererarbeiten im Zuge der Dach- und Fassadensanierung der KiGa Jahnstraße wird an die Firma H.A. Zimmerei und Montagebau GmbH & Co. KG als wirtschaftlichste Bieterin zum Angebotspreis von 127.100,69 € vergeben.

Jens Moser

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Kostenschätzung und Vergabestand siehe Anlage

Finanzierung

Ausgaben

THH 5 lfd. Nr. 4

340.000€

2. Sachdarstellung

Im Herbst des Jahres 2023 wurde ein Wassereintritt über das Dach der Westseite festgestellt. In diesem Zusammenhang wurde die Dachhaut zur Leckortung geöffnet. Dabei wurde festgestellt, dass die Traglattung aufgrund fehlender Hinterlüftung bereits zersetzt ist.

Ebenso befinden sich die Fenster in einem schlechten Zustand und können durch eine bloße Beschichtung nicht mehr ihrem ursprünglichen Nutzungszweck gerecht werden.

Zur Behebung dieser Mängel wird eine Sanierung der Dachfläche und der Fenster empfohlen, hierfür wurde bereits ein entsprechendes Budget im Haushalt für das Jahr 2024 bereitgestellt.

Im Oktober 2024 wurde ein erneuter Wassereintritt in einen Gruppenraum gemeldet. Dieser trat im Bereich der innen liegenden Rinne der zusammenlaufenden Satteldächer auf der Südseite des Kindergartens auf.

Um weitere Gebäudeschäden zu vermeiden, wird dringend empfohlen, die komplette Dachkonstruktion sowie die Fenster zu sanieren.

Dabei soll auch der bauphysikalische Aufbau der Konstruktion an den aktuellen Dämmstandard angepasst werden.

Die Zimmererarbeiten zur Dachsanierung wurden im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung ausgeschrieben.

Gegenstand der Ausschreibung waren der Rückbau des bestehenden Daches sowie der Neuaufbau desselben.

Der neue Dachaufbau, ausgehend von der vorhandenen Sichtschalung umfasst:

- Dampfbremse
- Dämmung mit 180 mm Dicke
- Unterdeckbahn
- Lattung und Konterlattung
- Ziegeleindeckung

Es wurden sechs Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, worauf von zwei Firmen ein Angebot abgegeben wurde. Die Angebotssumme liegt innerhalb der im Kostenrahmen vorgesehenen Grenzen. Die geprüften Submissionsergebnisse entnehmen Sie bitte der vertraulichen Anlage.