

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 30.06.2025

Geschäftszeichen

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 30.06.2025

BV 064/2025

Betreff: **Musikschule - Reparaturarbeiten Fachwerkfassade**

Anlagen: Anlage 1 - Kostenschätzung
 Anlage 2 - Bilder Fassade Musikschule

Beschlussvorschlag

Die Sanierung der Fachwerkfassade an der Jahnschule ist wie vorgeschlagen durchzuführen.

Jens Moser

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Kosten

Kostenschätzung (Anlage 1)

71.000€

Finanzierung

Im Rahmen der Budgeteinheit Unterhalt Musikschule Gebäudeunterhalt

2. Sachdarstellung

Im Oktober 2024 wurde in den Räumen von Forum 50+ eine Feuchtigkeitserscheinung an einer Innenwand gemeldet.

Bei der Ursachenklärung wurde festgestellt, dass die außenliegende Dachrinne altersbedingte Schäden aufweist. Hierdurch gelangte bei starkem Regen Wasser über die Gefache in den Innenbereich. Die Dachrinne wurde bereits im vergangenen Jahr instandgesetzt, die Nachbesserungsarbeiten wurden nach Abschluss der ungünstigen Witterungsperiode terminiert.

Bei einer weiteren Begutachtung von unten wurden zudem Abplatzungen an den Putzflächen sowie herausstehende Gefache festgestellt. Ebenso ist die Beschichtung der Holzbalken dringend zu erneuern.

Zur Instandsetzung dieser Mängel wurden Angebote eingeholt und Arbeiten im Auftragswert von unter 60.000 € (Zuständigkeit Verwaltung) vergeben.

Nach Beginn der Arbeiten zeigte sich jedoch, dass das Tragwerk an weiteren Stellen morsch ist und teilweise von Holzschädlingen befallen wurde. Da es sich hierbei um tragende Bauteile handelt, ist deren umgehende Erneuerung erforderlich. Zudem ist die äußere Gaubenverschalung aus Holz im unteren Bereich bereits zersetzt.

Da es sich bei den festgestellten Schäden teilweise um nicht vorhersehbare Mängel handelt, gestaltet sich die konkrete Bezifferung des erforderlichen Instandsetzungsaufwands äußerst schwierig.

Für die bisher aufgetretenen Schäden liegt die Kostenschätzung bei 71.000 € incl. einem Zuschlag von 10% für unvorhergesehenes. Die Verwaltung empfiehlt dringend die Schäden beheben zu lassen.