Sachbearbeitung	Finanzverwaltung
Datum	06.05.2025
Geschäftszeichen	

Vorberatung	Verwaltungsausschuss	öffentlich	Sitzung am 19.05.2025
Beschlussorgan	Gemeinderat	öffentlich	Sitzung am 02.06.2025

BV 061/2025

Betreff: **Fernwärmeversorgung Erbach - Erweiterung des Ausbaugebiets der Firma Gälle Wärmenetze GmbH**

Anlagen: Fokusgebiet Gälle Wärmenetze mit Standort Hackschnitzelheizung
Fokusgebiet Gälle Wärmenetze

Beschlussvorschlag

Der Firma Gälle Wärmenetze GmbH wird der Abschluss eines Gestattungsvertrags für die im Plan dargestellte Ausbaugebiete (Bauabschnitte: „Auf der Wanne Nord, Alte Ziegelei und Nördlich der Jahnstraße“) in Aussicht gestellt.

Petra Schnierer

Achim Gaus
Bürgermeister

1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	☐ ja ☒ nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:	☐ ja ☒ nein

2. Sachdarstellung

Baden-Württemberg hat sich zum Ziel gesetzt bis zum Jahre 2040 netto-treibhausgasneutral zu sein. Bereits bis 2030 sollen die Treibhausgasemissionen im Vergleich zu 1990 um mindestens 65 Prozent reduziert werden. Um diese Ziele zu erreichen, setzt die Landesregierung auf verschiedene Maßnahmen, wie z.B. den Ausbau der erneuerbaren Energien (Wind- und Solarenergie) und die Förderung von Wärmenetzen und CO2-freier Fernwärme.

Der Gemeinderat hat sich in mehreren Sitzungen sehr intensiv mit dem Thema Ausgestaltung der kommunalen Wärmeplanung auseinandergesetzt. Auf die Sitzungsvorlagen (BV 077/2022 und 114/2022)) und das Ergebnisprotokoll GR/2022/015 sowie die Vorlage BV052/2024 wird verwiesen.

Zwischenzeitlich wurden in Erbach mit 2 Investoren Gestattungsverträge über die Verlegung von Wärmeleitungen abgeschlossen, die beide bereits mit der Verlegung in ihren Bereichen begonnen haben und Anschlussmöglichkeiten für Firmen und Gebäudeeigentümer anbieten, bzw. schon realisiert haben.
In Dellmensingen wurden ebenfalls Gestattungsverträge mit 2 Investoren abgeschlossen. Ein Inverstor befindet sich derzeit noch in der Planungsphase. Der andere Investor hat bereits mit Umsetzung begonnen, Leitungen verlegt und Interessenten angeschlossen.

In Erbach möchte sich die Firma Gälle Wärmenetze GmbH nun langfristig engagieren und das bestehende Wärmenetz um die in der Anlage dargestellten Abschnitte erweitern. Damit sie bereits jetzt in die Kundenakquise gehe kann, ist eine Absichtserklärung von städtischer Seite aus erforderlich.

Für die beantragten Bereiche sind derzeit keine weiteren Interessenten vorhanden. Eine Wettbewerbsverzerrung findet nicht statt. Der zweite Erbacher Investor hat uns mitgeteilt, dass er kein Interesse an einer Versorgung dieser Gebiete hat.

Wir weisen darauf hin, dass vor dem Abschluss eines Gestattungsvertrags noch eventuelle Gutachtenpflicht und Rahmenbedingungen zur Heizzentrale, wie z.B. Notwendigkeit eines Bebauungsplans und Zufahrtsituation zu klären sind.

Wir begrüßen die Initiative und das Engagement der Firma Gälle Wärmenetze GmbH. Mit dem Auf- und Ausbau eines Wärmenetzes wird ein Beitrag zur Klimaneutralität geleistet.