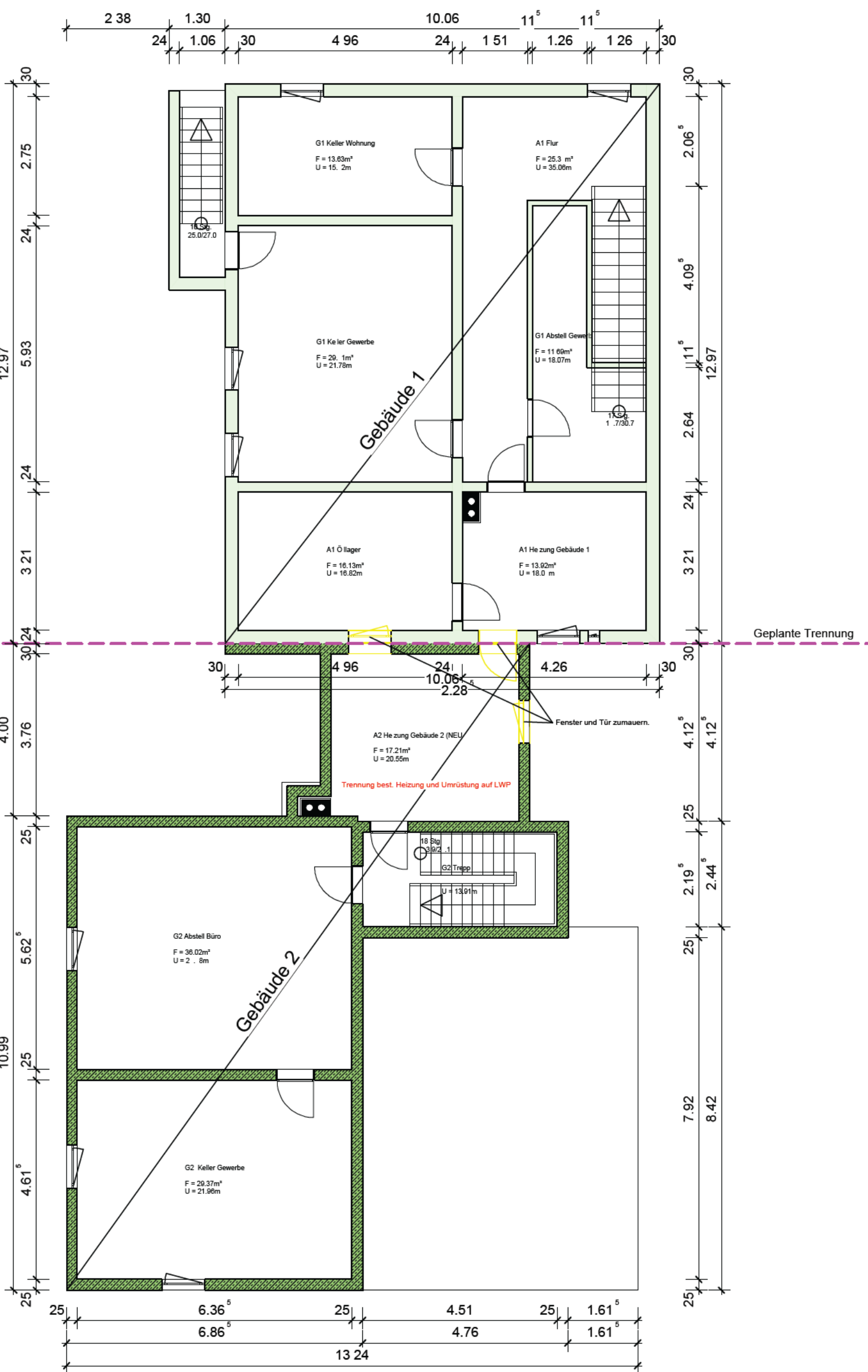
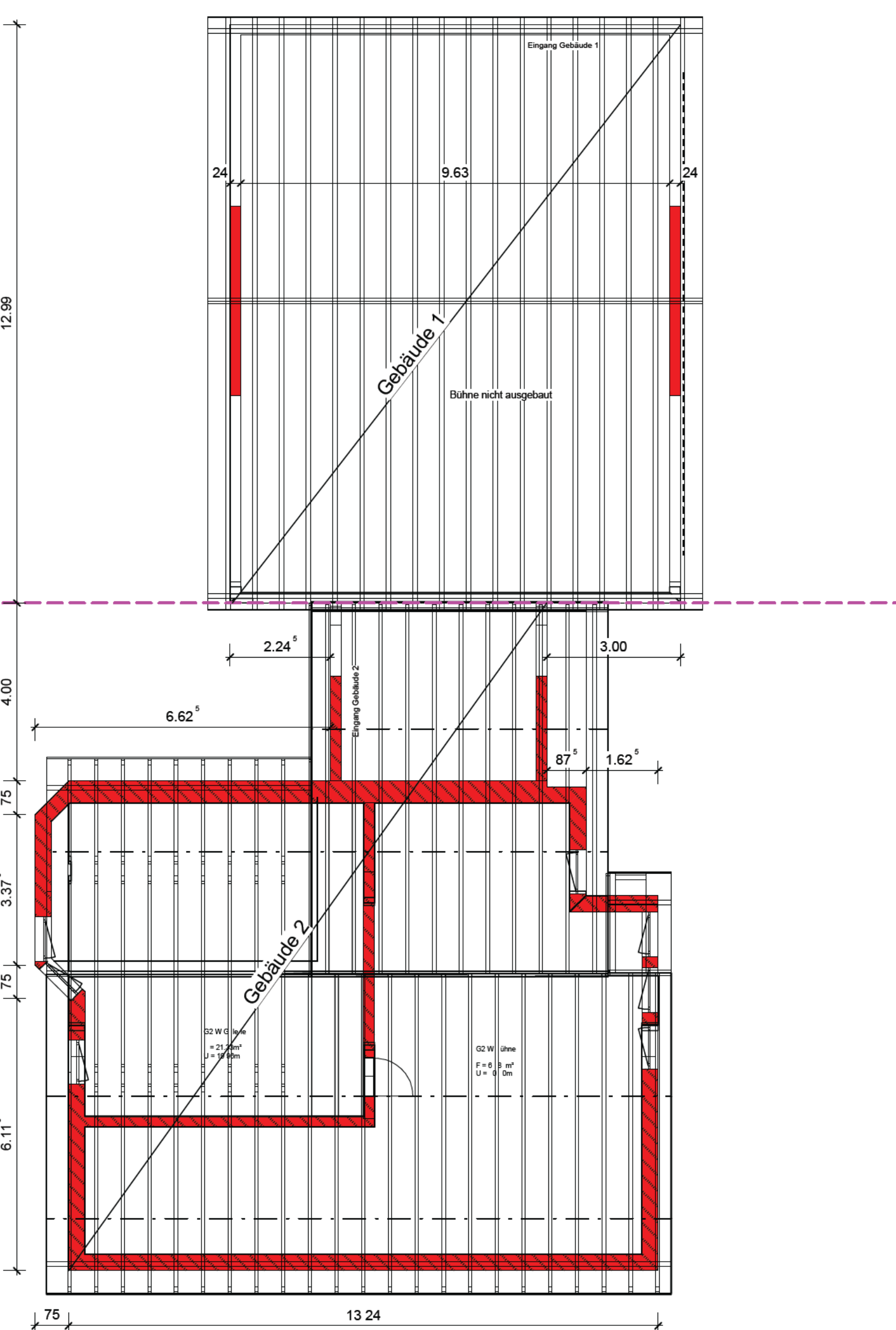


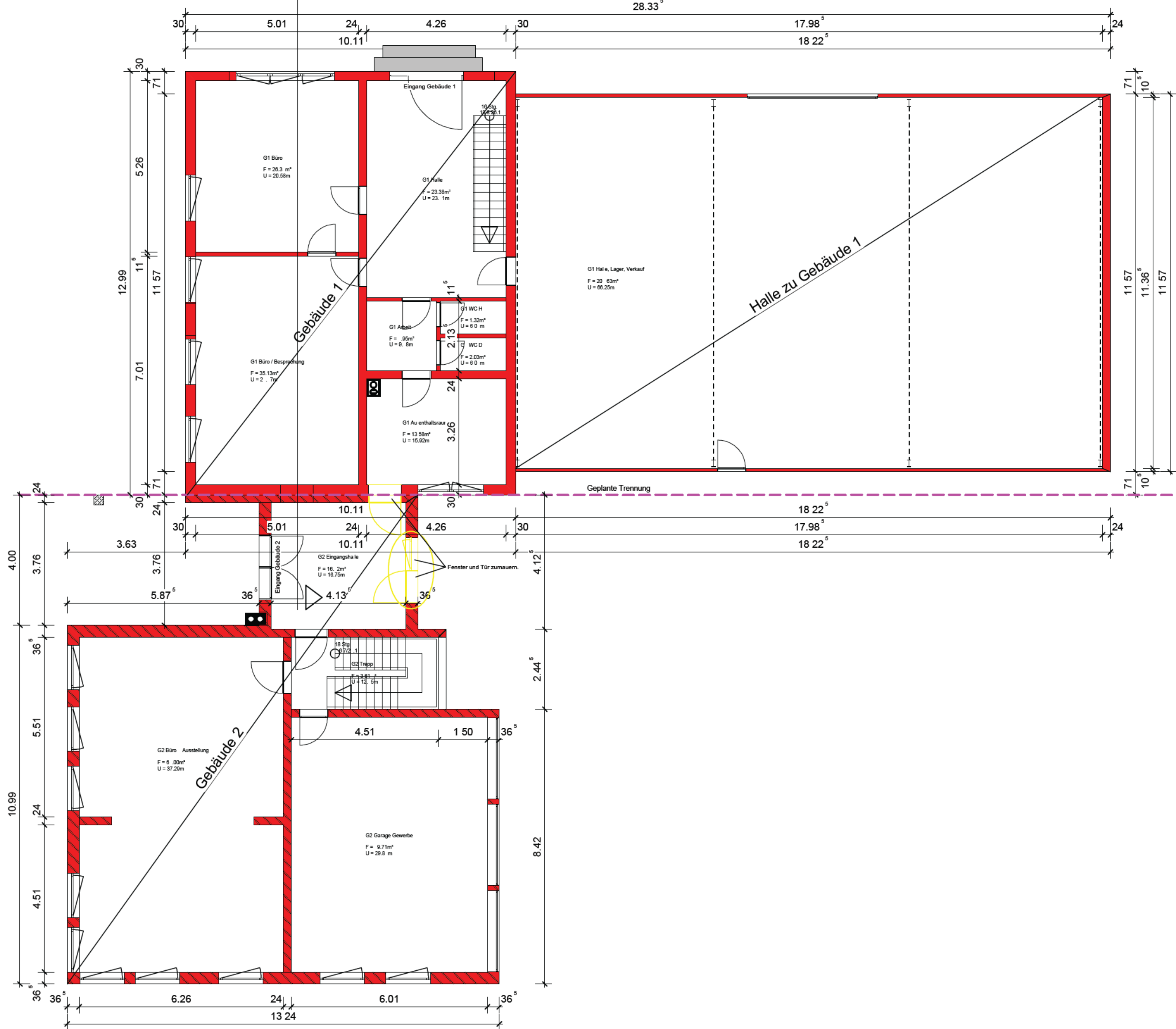
Grundriss Kellergeschoß M1:100



Grundriss Dachgeschoß M1:100



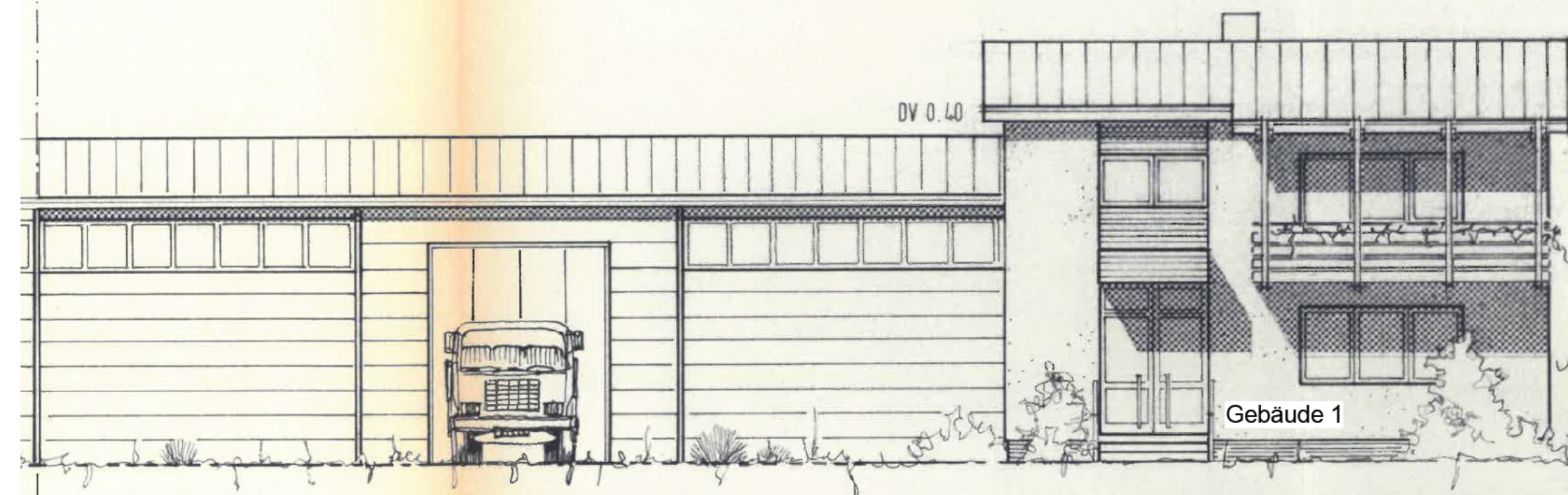
Grundriss Erdgeschoß M1:100



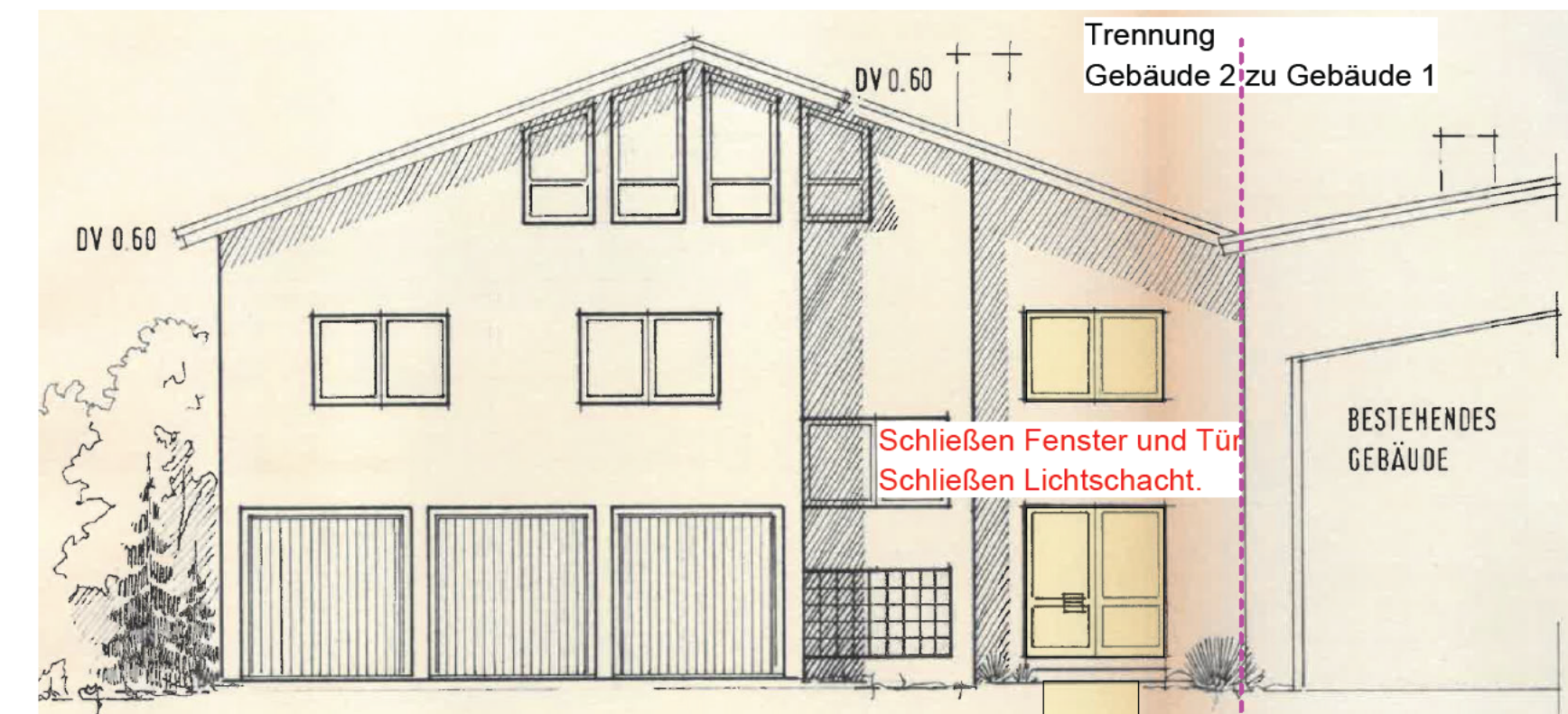
Grundriss Obergeschoß M1:100



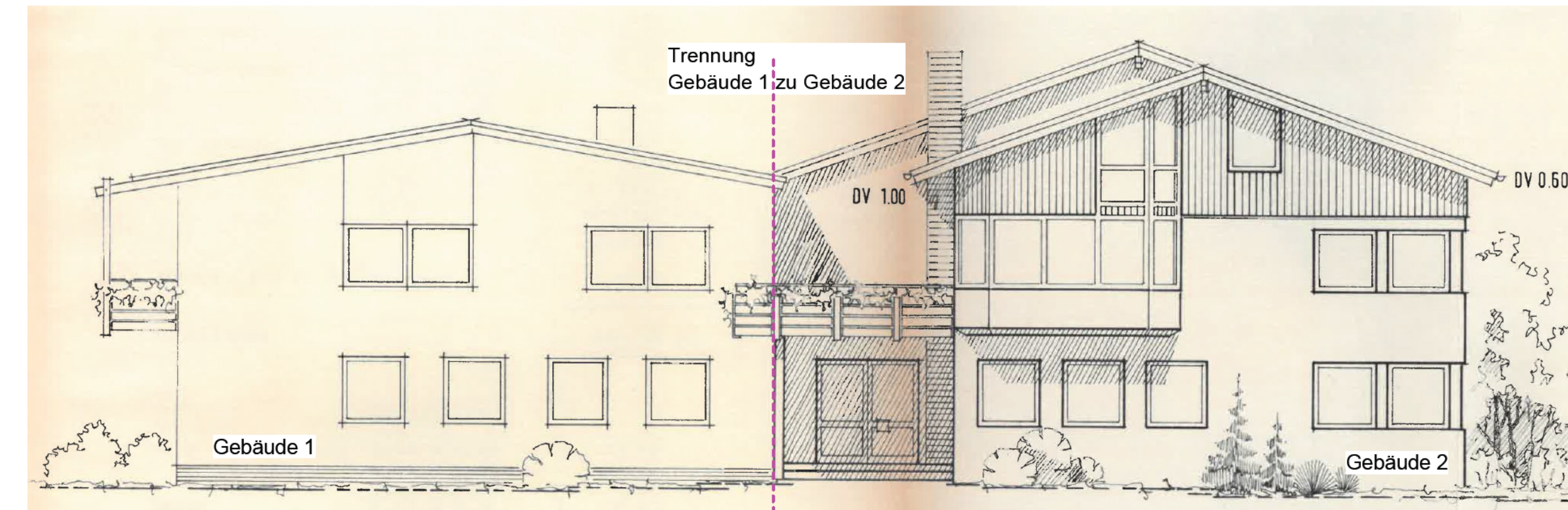
Ansicht West Gebäude 1 (Halle + Gebäude1)



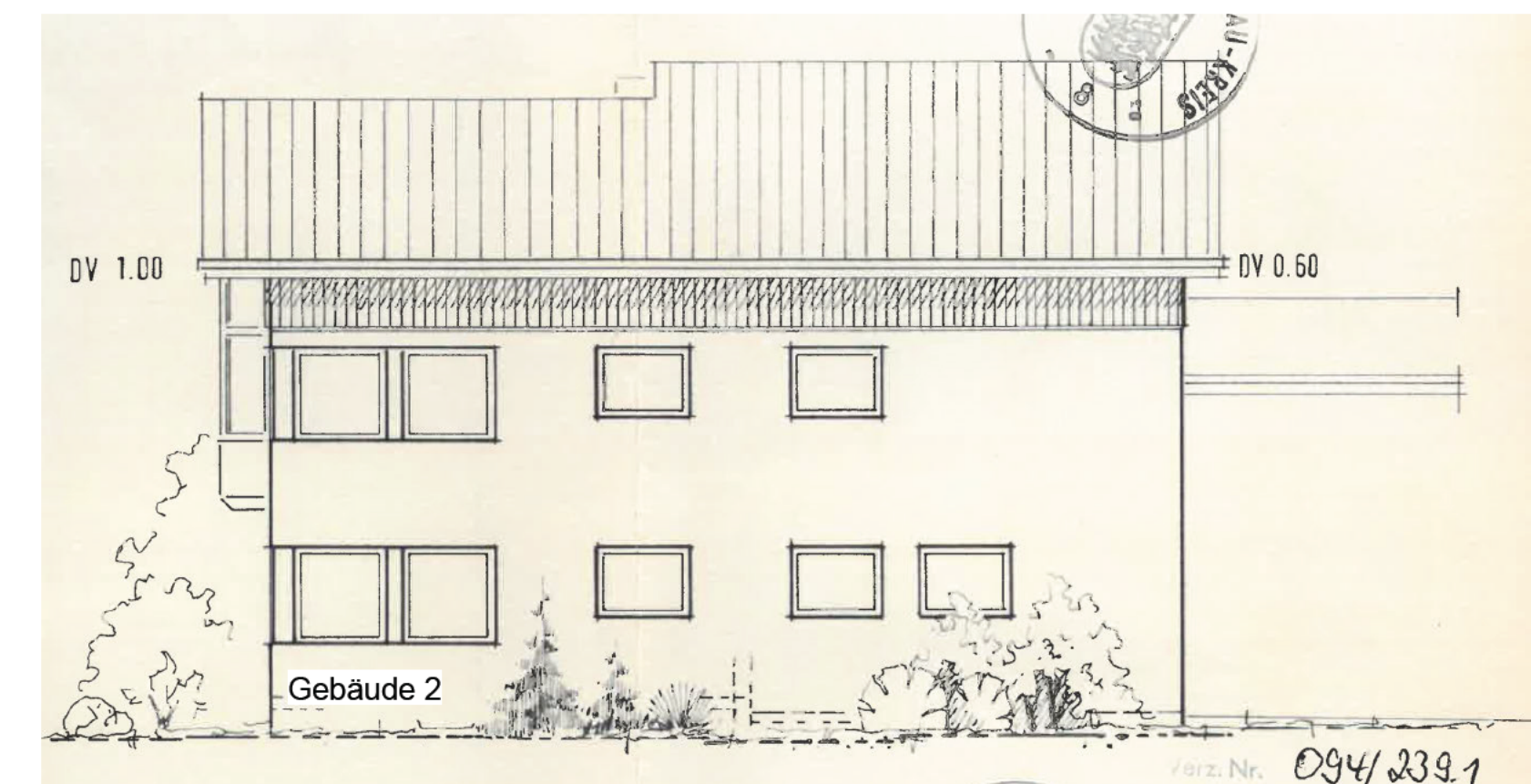
Ansicht Nord Gebäude 2 mit Halle Gebäude 1



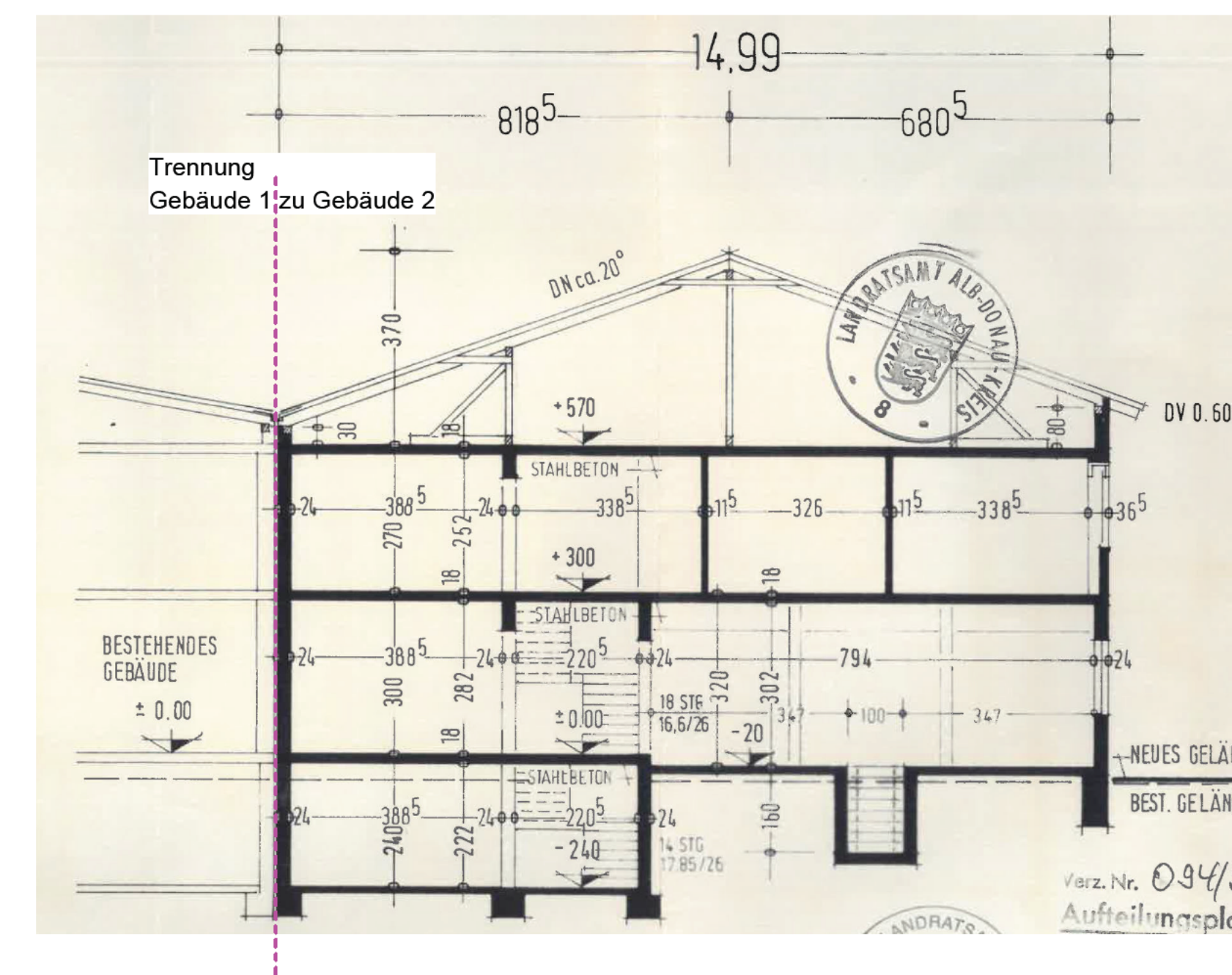
Ansicht Süd Gebäude 1 und Gebäude 2



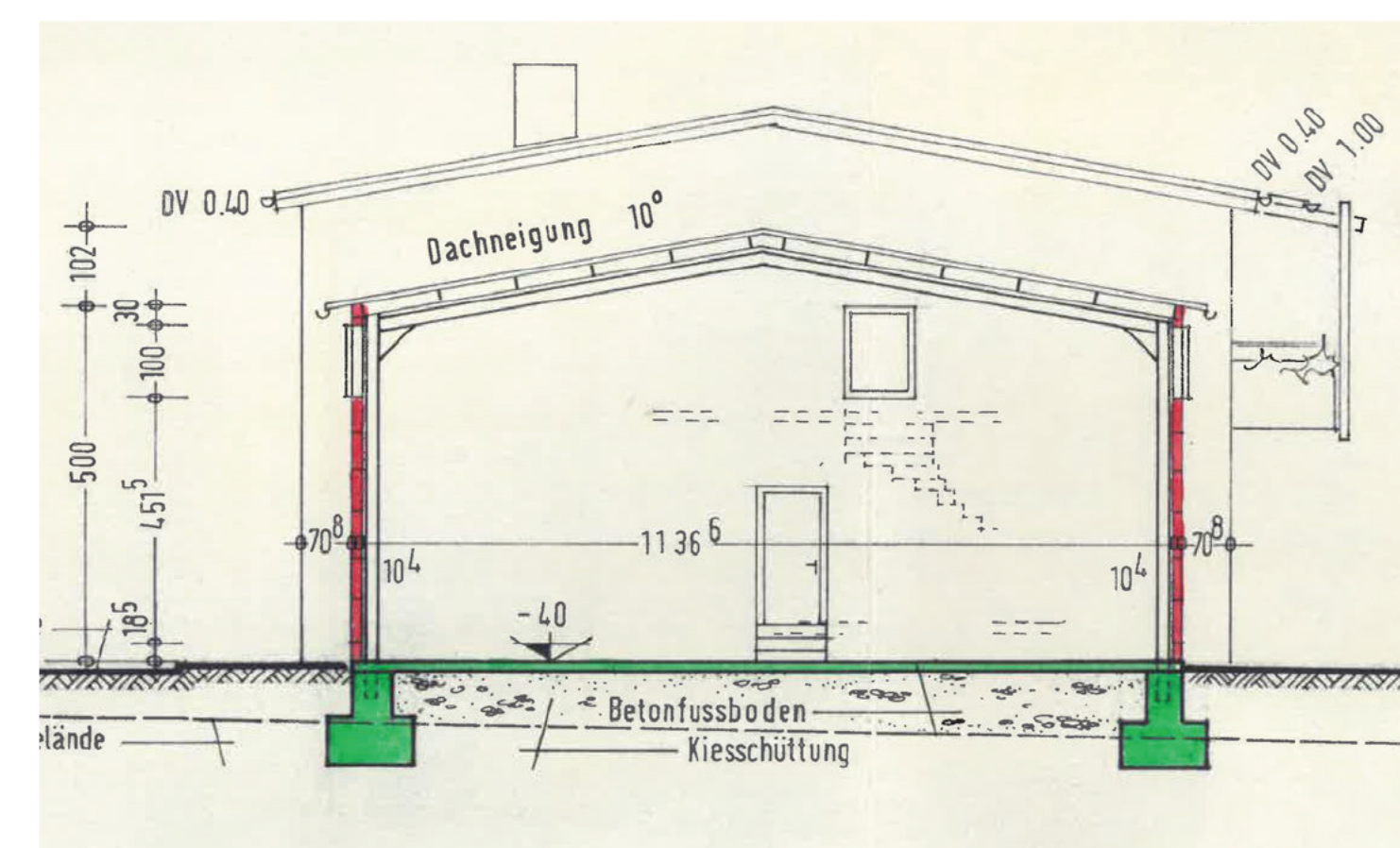
Ansicht Ost Gebäude 2



Schnitt Gebäude 2



Schnitt Halle Gebäude 1



Auswertung nach WoFV

Raum	WoFV Formel	Fläche
A1 Flur	$8,88 \times 1,48 + 2,70 \times 3,75 + 1,23 \times 1,18$	19,66
A1 Heizung Gebäude 1	$2,56 \times 12,18 + 2,50 \times 3,98$	33,19
A1 Abstell	$4,03 \times 3,18$	12,81
A2 Heizung Gebäude 2 (HEU)	$4,33 \times 3,18 + 2,72 \times 1,25 + 0,71 \times 0,53 + 0,41 \times 0,52 + 0,18 \times 0,18$	16,70
G1 Abstell Gewerbe	$3,78 \times 1,23 + 2,68 \times 1,81 + 1,30 \times 1,02$	10,18
G1 Keller Gewerbe	$5,08 \times 4,83$	24,54
G1 Keller Wohnung	$4,03 \times 3,18$	12,81
Summe G1 UG		114,68
G2 Keller Gewerbe	$6,53 \times 4,83$	31,51
G2 Abstell Büro	$6,53 \times 5,95$	38,94
G2 Treppe	$1,45 \times 1,18 + 1,32 \times 0,97 + 2,04 \times 0,205$	3,44
Summe G2 UG		47,89

Raum	WoFV Formel	Fläche
G1 Abstell	$2,10 \times 2,10$	4,41
G1 Aufenthaltsraum	$2,81 \times 2,10 + 2,47 \times 3,85 + 1,84 \times 0,53 + 2,47 \times 0,54$	13,25
G1 Büro	$5,23 \times 2,84 + 5,11 \times 2,85 + 1,00 \times 0,20$	26,03
G1 Büro / Besprechung	$6,57 \times 4,83 + 4,88 \times 4,12 + 3,54 \times 0,50$	34,62
G1 Halle	$6,58 \times 2,10 + 1,88 \times 1,83 + 2,03 \times 2,10 + 1,08 \times 0,32 + 2,87 \times 0,50$	21,21
G1 Halle, Lager, Verkauf	$17,56 \times 1,34$	23,51
G1 WC D	$1,88 \times 0,88$	1,65
G1 WC H	$1,88 \times 0,18 + 0,72 \times 0,52$	1,23
Summe G1 EG		106,32
G2 Büro + Ausstellung	$5,88 \times 3,58 + 4,23 \times 4,88 + 5,48 \times 0,84 + 4,38 \times 0,27$	63,22
G2 Eingangshalle	$4,10 \times 3,85$	15,82
G2 Garage Gewerbe	$7,78 \times 5,88$	45,65
G2 Treppe	$2,17 \times 1,07 + 2,43 \times 0,175 + 1,00 \times 0,241$	2,88
Summe G2 EG		128,56

Raum	WoFV Formel	Fläche
G1 Abstell	$1,05 \times 0,85 + 1,31 \times 0,68$	1,11
G1 Bad	$2,60 \times 2,47$	6,43
G1 Eltern	$4,88 \times 4,88$	23,81
G1 Eltern / Wohnen	$7,73 \times 4,88$	37,61
G1 Flur	$4,88 \times 1,48$	7,19
G1 Küche	$3,81 \times 2,28 + 2,67 \times 1,15$	13,43
G1 Küche	$3,81 \times 2,28$	11,16
G1 Treppe	$1,57 \times 1,28 + 3,17 \times 0,03$	2,06
G1 WC	$2,60 \times 0,87$	2,27
Summe G1 OG		105,97

G2 W Bad	$3,90 \times 2,42 + 2,14 \times 1,37 + 4,18 \times 0,45 + 1,28 \times 0,37$	14,65
G2 W Diele	$3,20 \times 1,65$	5,18
G2 W Flur	$4,88 \times 2,45$	11,97
G2 W Flur	$2,20 \times 1,07 + 1,60 \times 1,18 + 1,87 \times 0,175 + 0,88 \times 0,25 + 4,10 \times 0,05$	4,88
G2 W Gast	$4,88 \times 2,45$	11,97
G2 W Küche	$4,88 \times 2,45$	11,97
G2 W Schlafen	$5,88 \times 3,58$	21,06
G2 W Terrasse	$5,57 \times 5,07 \times 0,57 + 3,54 \times 0,41$	10,77
G2 W WC	$1,60 \times 1,28$	2,04
G2 W Wohnen	$5,23 \times 3,31 + 0,23 \times 1,89 + 1,00 \times 0,81 + 1,27 \times 0,2 + 5,24 \times 0,47 + 4,38 \times 0,17 + 1,08 \times 0,25 + 4,47 \times 0,05$	35,07
Summe G2 OG		135,19

Raum	WoFV Formel	Fläche
G2 W Bad	$3,90 \times 2,42 + 2,14 \times 1,37 + 4,18 \times 0,45 + 1,28 \times 0,37$	14,65
G2 W Diele	$3,20 \times 1,65$	5,18
G2 W Flur	$4,88 \times 2,45$	11,97
G2 W Flur	$2,20 \times 1,07 + 1,60 \times 1,18 + 1,87 \times 0,175 + 0,88 \times 0,25 + 4,10 \times 0,05$	4,88
G2 W Gast	$4,88 \times 2,45$	11,97
G2 W Küche	$4,88 \times 2,45$	11,97
G2 W Schlafen	$5,88 \times 3,58$	21,06
G2 W Terrasse	$5,57 \times 5,07 \times 0,57 + 3,54 \times 0,41$	10,77
G2 W WC	$1,60 \times 1,28$	2,04
G2 W Wohnen	$5,23 \times 3,31 + 0,23 \times 1,89 + 1,00 \times 0,81 + 1,27 \times 0,2 + 5,24 \times 0,47 + 4,38 \times 0,17 + 1,08 \times 0,25 + 4,47 \times 0,05$	35,07
Summe G2 OG		135,19

Raum	WoFV Formel	Fläche
G2 W Bad	$3,90 \times 2,42 + 2,14 \times 1,37 + 4,18 \times 0,45 + 1,28 \times 0,37$	14,65
G2 W Diele	$3,20 \times 1,65$	5,18
G2 W Flur	$4,88 \times 2,45$	11,97
G2 W Flur	$2,20 \times 1,07 + 1,60 \times 1,18 + 1,87 \times 0,175 + 0,88 \times 0,25 + 4,10 \times 0,05$	4,88
G2 W Gast	$4,88 \times 2,45$	11,97
G2 W Küche	$4,88 \times 2,45$	11,97
G2 W Schlafen	$5,88 \times 3,58$	21,06
G2 W Terrasse	$5,57 \times 5,07 \times 0,57 + 3,54 \times 0,41$	10,77
G2 W WC	$1,60 \times 1,28$	2,04
G2 W Wohnen	$5,23 \times 3,31 + 0,23 \times 1,89 + 1,00 \times 0,81 + 1,27 \times 0,2 + 5,24 \times 0,47 + 4,38 \times 0,17 + 1,08 \times 0,25 + 4,47 \times 0,05$	35,07
Summe G2 OG		135,19

Geschoß	Fläche
Abschnitt 1, Kellergeschoß	180,03
Abschnitt 1, Erdgeschoß	434,90
Abschnitt 1, Dach	240,24
Gesamtsomme	855,17
Gebäude 1	118,09
Summe G1 UG	158,57
Summe G1 EG	336,32
Summe G1 OG	105,97
Summe Gebäude 1	599,87
Gebäude 2	47,89
Summe G2 UG	47,89
Summe G2 EG	128,56
Summe G2 OG	135,19
Summe Pflanz	354,55
Summe Pflanz	354,55
Gesamt Gebäude 1 + 2	647,76