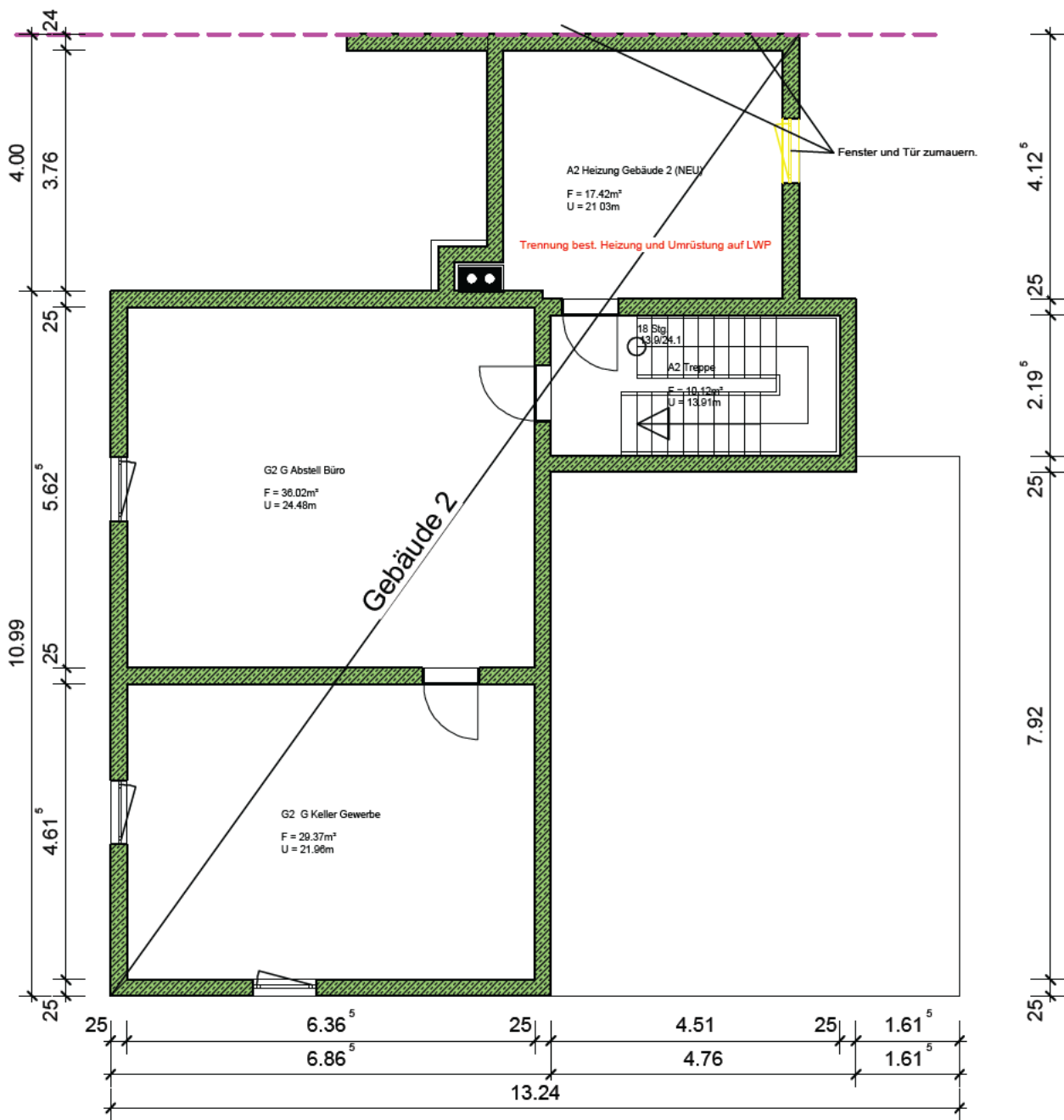
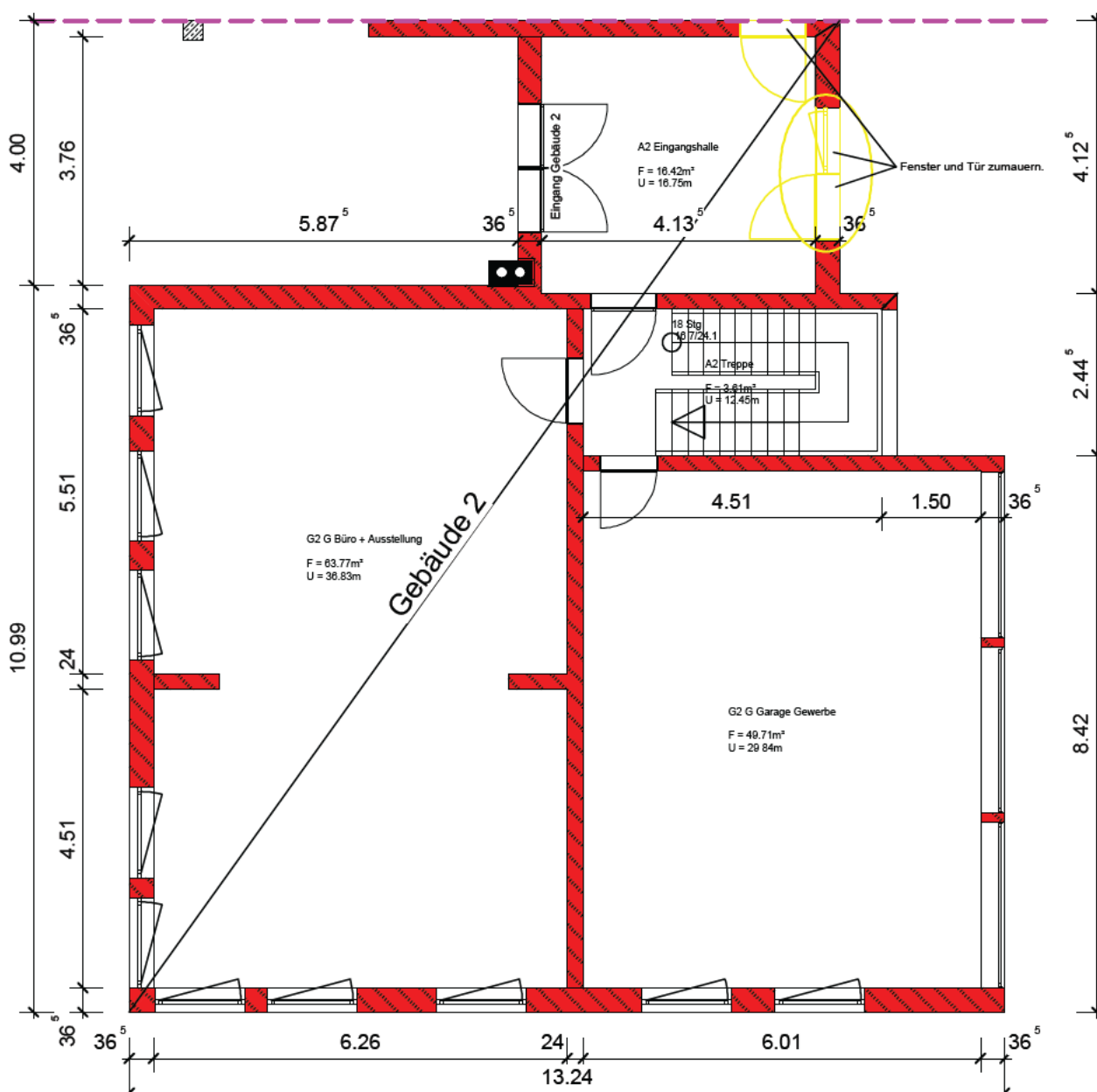


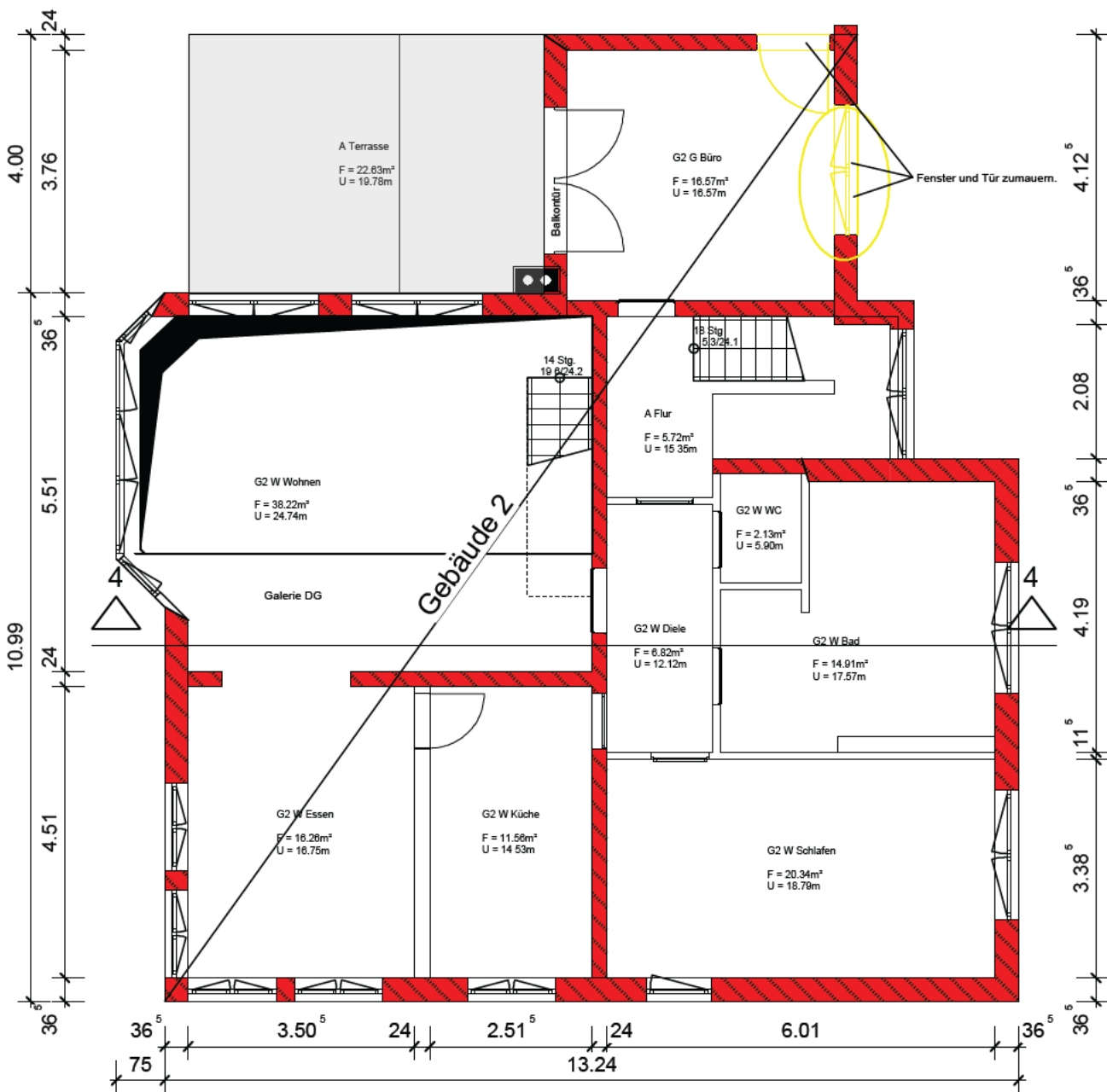
Grundriss Kellergeschoß M1:100



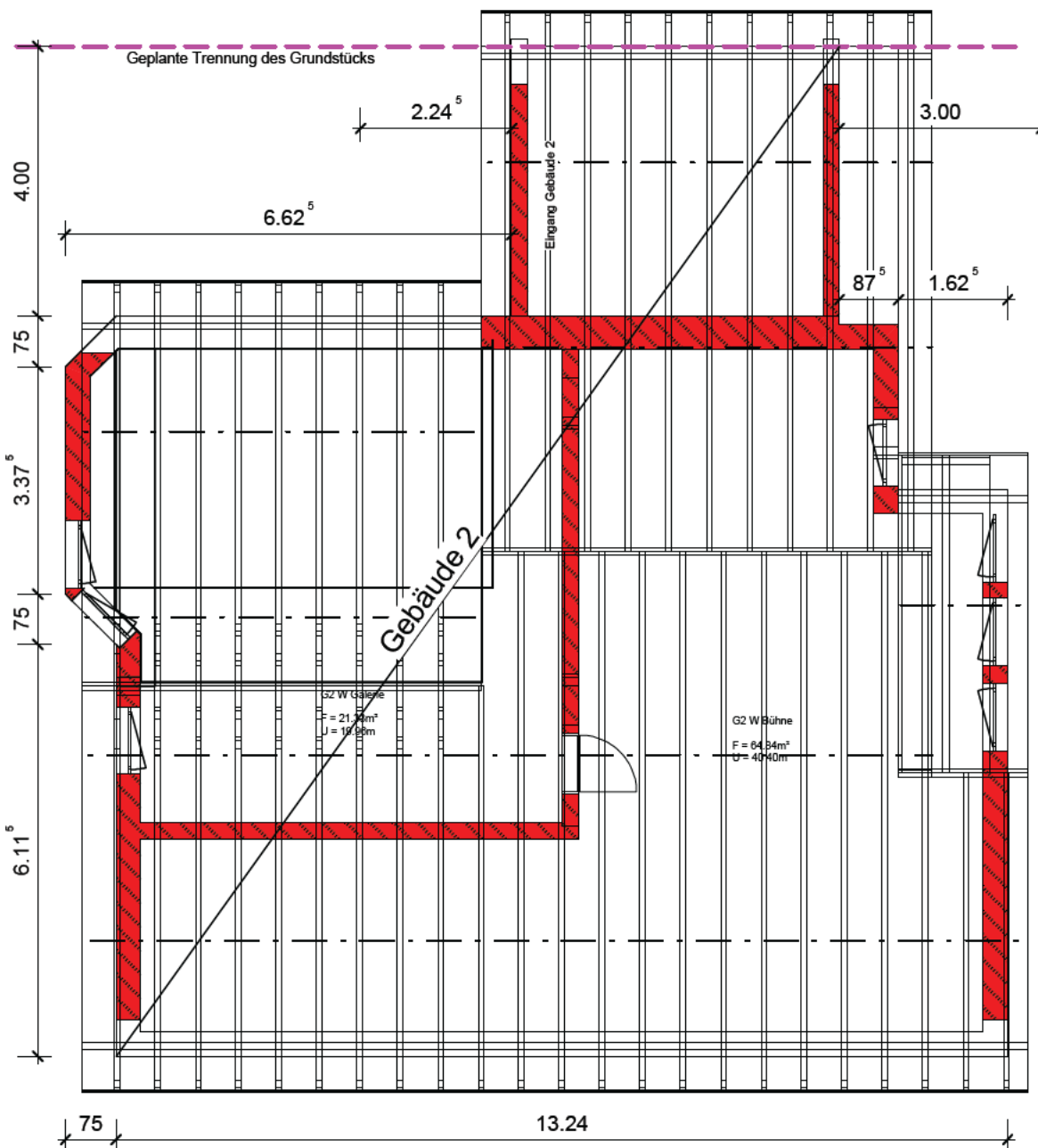
Grundriss Erdgeschoß M1:100



Grundriss Obergeschoß M1:100



Grundriss Dachgeschoß M1:100



Abschnitt 1				
Kellergeschoß				
Bezeichnung	Formel	Werte Altsystem	Werte Gewerbe	Werte Wohnen
A2 Heizung Gebäude 2 (NEU)				
Grundfläche	$1.000 \times 0.215 + 3.885 \times 3.765 + 3.765 \times 6.18 + 3.765 \times 0.145 + 0.885 \times 0.255$			
Volumen	0.021			
Wandfläche	$3.885 \times 2.190 + 3.765 \times 2.190 + 3.433 \times 2.190 + 3.319 \times 2.190 + 2.190 \times 1.378$			
A2 Treppe				
Grundfläche	$4.510 \times 2.190 + 0.885 \times 2.190 + 1.62 \times 2.190 + 1.751 \times 1.000$			
Volumen	21.541			
Wandfläche	$4.510 \times 2.190 + 3.875 \times 2.190 + 2.190 \times 2.190 + 2.190 \times 0.135$			
G1 Abstell Gewerbe				
Grundfläche	$2.642 \times 2.635 + 3.751 \times 1.260 + 1.260 \times 4.33$			
Volumen	$14.981 + 25.016$			
Wandfläche	$6.389 \times 2.190 + 3.751 \times 2.190 + 2.642 \times 2.190 + 2.639 \times 2.190 + 2.190 \times 1.375$			
G2 G Keller Gewerbe				
Grundfläche	$2.111.000 \times 0.215 + 0.360 \times 4.615$			
Volumen	63.611			
Wandfläche	$2.190.360 \times 2.190 + 2.190 \times 4.615 \times 2.190 + 2.190 \times 0.885 \times 2.190 + 2.190 \times 0.215$			
G2 G Abstell Büro				
Grundfläche	$1.000 \times 0.215 + 0.360 \times 4.615 + 0.885 \times 0.255$			
Volumen	77.623			
Wandfläche	$6.389 \times 2.190 + 2.190 \times 4.615 \times 2.190 + 2.190 \times 0.885 \times 2.190 + 2.190 \times 0.215$			
Erdgeschoß				
Bezeichnung	Formel	Wert		
A2 Eingangshalle				
Grundfläche	$1.360 \times 1.000 + 4.135 \times 3.885 + 1.010 \times 2.40$			
Volumen	42.469			
Wandfläche	$2.190.389 \times 2.190 + 3.885 \times 2.190 + 3.765 \times 2.190 + 2.890 \times 2.190$			
Türfläche	912.135×1.010			
Fensterfläche	1.360×1.000			
A2 Treppe				
Grundfläche	$2.000 \times 1.260 + 2.250 \times 1.687 + 2.415 \times 2.250 + 1.000 \times 2.41 + 1.010 \times 2.40$			
Volumen	26.211			
Wandfläche	$2.190.689 \times 2.190 + 2.250 \times 2.250 + 2.250 \times 1.687 + 2.250 \times 1.687$			
Türfläche	$2.190.689 \times 2.190 + 2.250 \times 2.250$			
Fensterfläche	2.000×1.260			
G2 G Büro + Ausstellung				
Grundfläche	$6.111.360 \times 1.260 + 10.260 \times 2.260 - 1.902 \times 2.260 - 0.884 \times 2.260$			
Volumen	$76.685 + 96.736 + 146.124 + 156.893 + 179.085$			
Wandfläche	$6.111.360 \times 2.260 + 1.902 \times 2.260 + 0.884 \times 2.260 + 2.190 \times 2.260$			
G2 G Garage Gewerbe				
Grundfläche	$2.111.360 \times 1.260 + 7.615 \times 0.210 + 3.12 \times 0.210 \times 3.65$			
Volumen	125.231			
Wandfläche	$2.190.689 \times 2.260 + 2.190 \times 7.615 \times 2.260 + 2.190 \times 3.12 \times 2.260$			
1. Obergeschoß				
Bezeichnung	Formel	Wert		
A Flur				
Grundfläche	$2.111.360 \times 2.260 + 2.250 \times 1.687 + 1.631 \times 1.687 + 1.385 \times 1.687 + 1.875 \times 1.687$			
Volumen	$48.814 + 13.387 + 2.142$			
Wandfläche	$2.190.689 \times 2.260 + 2.250 \times 2.260 + 2.250 \times 1.687 + 2.250 \times 1.687 + 2.250 \times 1.687$			
A Terrasse				
Grundfläche	$2.111.360 \times 2.260 + 2.250 \times 1.687 + 1.631 \times 1.687 + 1.385 \times 1.687 + 1.875 \times 1.687$			
Volumen	$48.814 + 13.387$			
Wandfläche	$2.190.689 \times 2.260 + 2.250 \times 2.260 + 2.250 \times 1.687 + 2.250 \times 1.687 + 2.250 \times 1.687$			
G2 G Büro				

Grundfläche				
2.010*1.260 + 4.135*3.885 + 2.270*1.883 + 1.135*0.883				
38.612				
214.135*2.440 + 213.885*2.440 + 2.270*2.135 + 2.010*1.260 + 2.135*1.135 + 2.125*0.885				
16.57 m²				
36.01 m²				
27.45 m²				
G2 W Bad				
2.010*1.260 + 3.650*2.450 + 2.173*1.375 + 4.150*0.435 + 1.200*0.337				
14.81 m²				
4.112 + 5.124 + 12.314 + 35.746				
35.75 m²				
2.440*1.625 + 2.125*1.010 + 2.125*0.885				
38.47 m²				
G2 W Diele				
3.200*1.635 + 1.010*0.240 + 21*0.885*0.115				
5.78 m²				
12.65 m²				
2.440*2.010 + 2.440*1.635 + 2.440*1.290 + 2.125*1.232 + 2.125*0.740				
11.25 m²				
G2 W Essen				
4.111.360*1.260 + 4.510*3.505 + 2.000*0.120 + 0.885*0.240				
16.26 m²				
37.89 m²				
214.510*2.440 + 213.505*2.440 + 2.135*2.000 + 2.125*0.885 + 4.111.360*1.260				
26.11 m²				
G2 W Küche				
1.360*1.260 + 4.510*2.515 + 0.685*0.240				
11.56 m²				
27.16 m²				
214.510*2.440 + 212.515*2.440 + 212.125*0.885 + 1.360*1.260				
26.81 m²				
G2 W Schlafen				
2.010*1.260 + 1.260*1.010 + 6.010*3.385				
20.34 m²				
48.95 m²				
214.010*2.440 + 213.385*2.440 + 2.010*1.260 + 2.125*0.885 + 1.260*1.010				
40.16 m²				
G2 W WC				
1.690*1.260				
2.13 m²				
4.982				
212.440*1.690 + 212.440*1.260 + 2.125*0.885				
12.52 m²				
G2 W Wohnen				
212.135*2.010 + 6.380*5.510 + 0.843*4.712*3.385*2 + 2.000*0.120				
38.22 m²				
83.303 + 91.493 + 91.789				
91.79 m²				
6.442*2.440 + 6.260*2.440 + 5.510*2.440 + 2.440*0.798 + 2.135*0.524				
32.32 m²				
Dach				
Bezeichnung				
G2 W Bühne				
3.111.000*0.455 + 7.690*6.010 + 0.560*2.864*12.510*2.751 + 2.711*1.240				
64.84 m²				
27.287 + 94.969 + 70.074 + 89.004 + 94.767				
94.77 m²				
6.500*1.625 + 12.510*0.793 + 3.285*2.135 + 7.690*0.793 + 7.690*1.260 + 2.864*1.825*0.793 + 1.625*0.793 + 0.365*3.975*3.137*2 + 0.435*2.071*1.893*2 + 1.657*0.365 + 1.657*0.365				
48.63 m²				
G2 W Galerie				
1.000*0.465 + 6.260*2.813 + 5.260*0.666 + 0.885*0.240				
21.33 m²				
8.600 + 18.950 + 24.217 + 44.616				
44.62 m²				
6.260*1.813 + 2.440*2.135*2.331*2 + 1.875*1.718*1.547*2 + 2.440*1.075*0.885*2 + 0.435*2.071*1.893*2 + 2.440*0.188*2 + 1.882*0.165*2 + 2.443*0.126*2 + 0.710*0.258*2 + 0.547*0.188*2				
24.27 m²				
Zusammenfassung Gegenüberstellung der Flächen / Volumen				
Abschnitt 1, Kellergeschoß				
Grundfläche	75.81	m²	207.14 m²	195.96 m²
Volumen netto	169.75	m³	520.16 m³	598.65 m³
Wandfläche	162.32	m²	295.76 m²	261.64 m²
Abschnitt 1, Erdgeschoß				
Grundfläche	75.81	m²	207.14 m²	195.96 m²
Volumen netto	169.75	m³	520.16 m³	598.65 m³
Wandfläche	162.32	m²	295.76 m²	261.64 m²
Abschnitt 1, Dach				
Grundfläche	75.81	m²	207.14 m²	195.96 m²
Volumen netto	169.75	m³	520.16 m³	598.65 m³
Wandfläche	162.32	m²	295.76 m²	261.64 m²
gesamt				
Grundfläche	227.43	m²	611.42 m²	587.57 m²
Volumen netto	509.25	m³	1540.48 m³	1796.96 m³
Wandfläche	509.25	m²	1540.48 m²	1384.92 m²

Die Berechnung der Volumen und Flächen liegt auch als Excel- Tabelle bei.