

Auswertung nach WoFIV

Abschnitt 1

Kellergeschoss

Raum	WoFIV Formel	Fläche [m²]
A1 Flur	$8.888 \cdot 1.480 + 2.750 \cdot 2.375 + 1.230 \cdot 0.138$	19,86
A1 Heizung Gebäude 1	$3.841 \cdot 3.180 + 2.500 \cdot 0.389$	13,19
A1 Öllager	$4.930 \cdot 3.180$	15,68
A2 Heizung Gebäude 2(NEU)	$4.335 \cdot 3.730 + 3.720 \cdot 0.125 + 0.711 \cdot 0.039 + 0.415 \cdot 0.052 + 0.376 \cdot 0.031$	16,70
G1 Abstell Gewerbe	$3.756 \cdot 1.230 + 2.605 \cdot 1.610 + 1.360 \cdot 1.002$	10,18
G1 Keller Gewerbe	$5.900 \cdot 4.930$	29,09
G1 Keller Wohnung	$4.930 \cdot 2.718$	13,40
Summe G1 UG		118,08
G2 Keller Gewerbe	$6.335 \cdot 4.585$	29,05
G2 Abstell Büro	$6.335 \cdot 5.595$	35,44
G2 Treppe	$1.451 \cdot 1.190 + 1.324 \cdot 0.975 + 2.044 \cdot 0.205$	3,44
Summe G2 UG		67,93

Erdgeschoss

Raum	WoFIV Formel	Fläche [m²]
G1 Arbeit	$2.107 \cdot 2.105$	4,44
G1 Aufenthaltsraum	$3.811 \cdot 3.210 + 2.470 \cdot 0.385 + 3.845 \cdot 0.020 + 2.470 \cdot 0.034$	13,35
G1 Büro	$5.231 \cdot 2.944 + 5.211 \cdot 2.036 + 1.006 \cdot 0.020$	26,03
G1 Büro / Besprechung	$6.570 \cdot 4.930 + 4.980 \cdot 0.412 + 3.540 \cdot 0.050$	34,62
G1 Halle	$6.586 \cdot 2.970 + 1.036 \cdot 0.663 + 2.037 \cdot 0.275 + 1.056 \cdot 0.322 + 2.877 \cdot 0.020$	21,21
G1 Halle, Lager, Verkauf	$17.956 \cdot 11.334$	203,51
G1 WC D	$1.980 \cdot 0.981$	1,94
G1 WC H	$1.980 \cdot 0.419 + 0.720 \cdot 0.562$	1,23
Summe G1 EG		306,32
G2 Büro + Ausstellung	$5.480 \cdot 5.336 + 6.230 \cdot 4.480 + 5.480 \cdot 0.894 + 4.335 \cdot 0.270$	63,22
G2 Eingangshalle	$4.105 \cdot 3.855$	15,82
G2 Garage Gewerbe	$7.785 \cdot 5.980$	46,55
G2 Treppe	$2.175 \cdot 1.067 + 2.413 \cdot 0.175 + 1.000 \cdot 0.241$	2,98
Summe G2 EG		128,58

1. Obergeschoss

Raum	WoFIV Formel	Fläche [m²]
G1 Abstell	$1.056 \cdot 0.985 + 1.311 \cdot 0.050$	1,11
G1 Bad	$2.605 \cdot 2.470$	6,43
G1 Eltern	$4.980 \cdot 4.480$	22,31
G1 Essen / Wohnen	$7.733 \cdot 4.980$	38,51
G1 Flur	$4.858 \cdot 1.480$	7,19
G1 Kind	$3.815 \cdot 3.230 + 2.673 \cdot 0.415$	13,43
G1 Küche	$3.855 \cdot 3.050$	11,76
G1 Treppe	$1.570 \cdot 1.228 + 3.772 \cdot 0.035$	2,06
G1 WC	$2.605 \cdot 0.870$	2,27
Summe G1 OG		105,07
G2 W Bad	$3.920 \cdot 2.450 + 2.143 \cdot 1.375 + 4.160 \cdot 0.405 + 1.230 \cdot 0.337$	14,65
G2 W Diele	$3.230 \cdot 1.605$	5,18
G2 W Essen	$4.480 \cdot 3.475$	15,57
G2 W Flur	$2.205 \cdot 1.067 + 1.605 \cdot 1.150 + 1.875 \cdot 0.175 + 0.985 \cdot 0.256 + 0.538 \cdot 0.190 + 0.123 \cdot 0.015$	4,88
G2 W Gast	$4.105 \cdot 3.855$	15,82
G2 W Küche	$4.480 \cdot 2.485$	11,13
G2 W Schlafen	$5.980 \cdot 3.355$	20,06
G2 W Terrasse	$0.50 \cdot (5.010 \cdot 3.970 + 3.564 \cdot 0.461)$	10,77
G2 W WC	$1.660 \cdot 1.230$	2,04
G2 W Wohnen	$5.230 \cdot 3.311 + 6.230 \cdot 1.693 + 1.000 \cdot (4.691 + 3.267) / 2 + 5.245 \cdot 0.476 + 0.985 \cdot 0.612 + 1.086 \cdot 0.225 / 2 + 0.612 \cdot 0.015$	35,07
Summe G2 OG		135,19

Dach

Raum	WoFIV Formel	Fläche [m²]
G2 W Bühne	$5.980 \cdot 4.120 + 0.00 \cdot (12.480 \cdot 0.792) + 0.50 \cdot (5.980 \cdot 2.747 + 6.500 \cdot 2.042)$	39,49
G2 W Galerie	$6.230 \cdot 2.348 + 5.230 \cdot 0.666 + 0.50 \cdot (6.230 \cdot 0.435)$	19,47
Summe G2 DG		58,96

Geschoss	Fläche [m²]
Abschnitt 1, Kellergeschoss	186,03
Abschnitt 1, Erdgeschoss	434,90
Abschnitt 1, 1. Obergeschoss	240,24
Abschnitt 1, Dach	58,96
Gesamtsumme	920,13

Gebäude 1	
Summe G1 UG	118,08
Summe G1 EG	306,32
Summe G1 OG	105,07
Summe Gebäude 1	529,47

Gebäude 2	
Summe G2 UG	67,93
Summe G2 EG	128,58
Summe Gewerblich	196,51

Summe G2 OG	135,19
Summe G2 DG	58,96
Summe Privat	194,15
Summe Gebäude 2	390,66

Gesamt Gebäude 1 + 2	920,13
----------------------	--------