

Sachbearbeitung      Stadtbauamt

Datum                      13.02.2025

Geschäftszeichen

Vorberatung              Technischer Ausschuss              öffentlich                      Sitzung am 24.02.2025

Beschlussorgan              Gemeinderat                      öffentlich                      Sitzung am 24.03.2025

BV 025/2025

---

Betreff:                      **Umbau und Sanierung Altes Rathaus - Vergabe Planungsleistungen**

Anlagen:

**Beschlussvorschlag**

Für das Vorhaben „Umbau und Sanierung Altes Rathaus“ wird das Architekturbüro „Hochstrasser Gesellschaft für Architektur mbH“ aus Ulm gemäß HOAI mit den Leistungsphasen 1 bis 4 (Grundlagenermittlung bis Genehmigungsplanung) beauftragt.

Jens Moser

Achim Gaus  
Bürgermeister



## 1. Finanzielle Auswirkungen

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

---

Architektenhonorar LP 1 – 4 geschätzt

ca. 38.000 €

### Finanzierung im Haushalt

711100000040, SK 78710000

Planansatz 2025

500.000 €

## 2. Sachdarstellung

Vom Gemeinderat wurde in der Sitzung am 2. Dezember 2024 beschlossen, ein VgV-Verfahren zur Suche eines Objektplaners für den Umbau und die Sanierung des Alten Rathauses durchzuführen (vgl. BV 138/2024).

Im Verfahren wurden vier Architekturbüros beauftragt, Ideenskizzen für die Umnutzung des Altbaus auszuarbeiten und ein Angebot für die Planung zu unterbreiten. Nachdem zwei der ausgewählten Büros nach anfänglicher Zusage ihre Teilnahme doch wieder zurückgezogen haben, wurde ein weiteres Büro (Fischer Rüdener) ins Verfahren aufgenommen. Folgende Büros waren im Verfahren beteiligt:

- Drei Architekten, Stuttgart
- Hochstrasser Architekten, Ulm
- Fischer Rüdener Architekten (nachgerückt)
- Gräfe Architekten, Ulm (abgesagt)
- Braunger Wörtz Architekten, Blaustein (abgesagt)

Am 4. Februar 2025 haben die drei teilnehmenden Büros ihr Planungsangebot einschließlich ihrer Ideenskizze der vom Gemeinderat festgelegten Jury vorgestellt. Die Jury setzte sich wie folgt zusammen:

#### Stimmberechtigte Mitglieder:

- Bürgermeister Achim Gaus (Vorsitz)
- Jens Moser (Stadtbaumeister)
- August Weber (FWV)
- Constantin Freiherr von Ulm-Erbach (CDU)
- Monika Buchenscheit (Grüne), Vertretung von Frau Magdalena Ochs (SPD)

#### Beratende (nicht stimmberechtigte) Mitglieder:

- Claudia Grau (FWV)
- Markus Gerber (CDU)
- Andreas Heinze (Stadtbauamt)
- Bela Stollhans (Verfahrensbetreuung)

Die Vorstellung und die Angebote der Büros wurden anhand der vom Gemeinderat am 02.12.2024 festgelegten Bewertungs- und Zuschlagskriterien bewertet. Die höchste Bewertung erhielt hierbei das Architekturbüro „Hochstrasser Gesellschaft für Architektur mbH“ aus Ulm.

Die vom Büro vorgestellte Ideenskizze erhält die städtebauliche Alleinstellung und Charakteristik des Altbaus, schafft durch sensible Veränderung der bestehenden und Schaffung neuer Öffnungen einen starken Bezug von innen zu außen, lässt durch die geschaffenen Raumstrukturen auch spätere Veränderungen zu und nutzt den zur Verfügung stehenden Raum durch die Verlagerung des Aufzuges nach außen optimal aus. Zudem besticht der Entwurf durch Ideenreichtum, um in der neuen Bibliothek vor Allen auch für die junge Leserschaft einen attraktiven Ort zu schaffen der zum Lesen animiert.

Auf Grundlage der Jurybewertung empfiehlt die Verwaltung das Büro „Hochstrasser Gesellschaft für Architektur mbH“ aus Ulm mit der Planung des Umbaus und der Sanierung des Alten Rathauses zu beauftragen.