

BV Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Prilweg_Flurstück 106/9
89155 Erbach

Berechnungen zum Bauantrag

Da die Raum- und Bruttoflächen über CAD ermittelt wurden, wird auf eine detaillierte Angabe der Flächenberechnung verzichtet. Dies gilt auch für die Ermittlung des Umbauten Raumes.

Flächenberechnung

1. Wohnfläche

1.1 Erdgeschoss

Wohnfläche

Wohnen		27,79 m ²
Essen / Kochen		27,31 m ²
Speisekammer		1,80 m ²
Büro		9,35 m ²
WC / DU		4,26 m ²
Flur		14,95 m ²
Entree		4,50 m ²
Terrasse	1/3	15,25 m ²
<hr/>		
Summe		105,21 m ²
Abzüglich Putz	-3%	-3,16 m ²
<hr/>		
Gesamtwohnfläche EG		102,05 m²

1.2 Obergeschoss

Wohnfläche

Schlafen / Ankleide		26,25 m ²
Zimmer		16,83 m ²
Bad		12,99 m ²
Hauswirtschaft		8,00 m ²
Flur		14,68 m ²
Balkon	(50% von 10,72m ²)	5,36 m ²
<hr/>		
Summe		84,11 m ²
Abzüglich Putz	-3%	-2,52 m ²
<hr/>		
Gesamtwohnfläche OG		81,59 m²

1.3 Wohnflächen

Erdgeschoss	102,05 m ²
Obergeschoss	81,59 m ²
Gesamtwohnfläche	183,64 m²

2. Nebennutzfläche

Nebennutzfläche 3.

Technik	9,45 m ²
Doppelgarage	39,06 m ²
Summe	48,51 m ²
Abzüglich Putz -3%	-1,46 m ²
Gesamtnebenutzfläche	47,05 m²

3. Gesamt Berechnungen

Summe Wohnfläche Gesamt	183,64 m²
Summe Nebennutzfläche Gesamt	47,05 m²