

Stadt : Erbach

LAGEPLAN

Gemarkung und Flur: Dellmensingen

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Landkreis : Alb-Donau-Kreis

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, E-Mail², Telefon², Fax²

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flst. 106/9
Prielweg
ca. 693m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage

vorhanden

-

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail², Telefon², Fax²

siehe Ziffer 1 (Bauherrschaft)

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

106 - WBF

949 - Schmiehe WAB

949/1 - Schmiehe WAB

1028 - Nach Donaustetten

1885/1 - Aspenweg 16

1886 - Prielweg

Eigentümer/in² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen,

² Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

- 6.1 Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück ja nein
zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

- 6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen
 Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gest. Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelner Kulturdenkmal

Lage in einem

- Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet geschützten Grünbestand
 Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet
Zone I Zone II Zone III a
 Flurbereinigungsgebiet Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

- 6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens
 § 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung
nicht vorhanden

7.2 rechtsverbindlich seit _____

- 7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990 _____

- 7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI _____

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**
oder Größe der Grundfläche _____

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**
oder Größe der Geschossfläche _____

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**
oder Baumasse _____

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** _____

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** _____ m

- 7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)
 offen geschlossen abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben
(z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

