



## 1. Finanzielle Auswirkungen

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

### **Kosten:**

Gutenbergstraße 2

Minimal Sanierung für die Unterbringung von Flüchtlingen

	Kosten
1 Vorbereitende Maßnahmen:	8.788,15 €
Umbaumaßnahmen Bestand	
2 Erdgeschoss	9.188,70 €
3 Obergeschoss	24.206,50 €
4 Fassade	8.806,00 €
5 Zuschlag unvorhergesehenes	5.098,94 €
Summe:	56.088,29 €
Anzusetzende Kosten:	<b>60.000,00 €</b>

### Finanzierung im Haushalt

Unterhalt Gebäude

30.000 €

Planansatz 2025 Ertüchtigung EG für Flüchtlingsunterbringung (1133030911, SK 42110001)

30.000 €

**Summe**

**60.000 €**

## 2. Sachdarstellung

Nachdem die Zahl der weltweit gewaltsamen Konflikte nicht abnimmt, geht die Verwaltung davon aus, dass auch weiterhin Aufnahmequoten von jährlich ca. 50 Personen erfüllt und damit dringend zeitnah weitere Kapazitäten zur Flüchtlingsunterbringung geschaffen werden müssen. Für das kommende Jahr werden kurzfristig durch eine Renovierung des Gebäudes in der Gutenbergstraße 2 weitere 12 bzw. 14 Unterbringungsplätze geschaffen.

Ursprünglich war – auch für die Mittelanmeldung für den Haushalt 2025 – vorgesehen, nur das Erdgeschoss zu ertüchtigen. Bei näherer Betrachtung hat sich jedoch gezeigt, dass daneben auch eine Ertüchtigung und Nutzung des 1. Obergeschosses sinnvoll ist. Dieses soll deshalb ebenfalls renoviert werden.

Um die Unterbringung zu gewährleisten sind folgende Arbeiten durchzuführen:

Vorbereitende Maßnahmen:

- Außenanlagen roden und zurückschneiden der Bäume
- Haus und Garage ausräumen
- Müll entsorgen

#### Umbaumaßnahmen:

##### EG:

- Malerarbeiten in den Wohnräumen
- Ergänzung Sanitärinstallation (neue Armaturen, Waschmaschinenanschluss erstellen)
- Ergänzung Elektroinstallation und Beleuchtung

##### OG:

- Malerarbeiten in den Wohnräumen
- Wand- und Bodenfliesen im Bad anbringen bzw. ergänzen
- Ergänzung Sanitärinstallation (neue Armaturen, Waschmaschinenanschluss erstellen)
- Ergänzung Elektroinstallation und Beleuchtung
- Absturzsicherungen an bodentiefen Fenstern
- Ertüchtigung Treppengeländer (Abstände zu groß)
- Dachabdichtung erneuern
- Behebung Wasserschaden an Decke im Flurbereich

##### Gebäude:

- Fassade am Eingangsbereich ausbessern um Folgeschäden zu vermeiden
- Heizung instandsetzen

Die hierfür anfallenden Kosten wurden mit ca. 60.000 € ermittelt.