

KOSTENBERECHNUNG

BVH Minimal Sanierung
für die Unterbringung von Flüchtlingen
Gutenbergstraße 2

Bauherr Stadt Erbach
Erlenbachstraße 50
89155 Erbach



Nummer	Bezeichnung	Stück	Länge	Breite	Höhe	Menge	Einh.	E-Preis Euro	gesamt Euro
	Minimal Sanierung für die Unterbringung von Flüchtlingen								
1	Vorbereitende Maßnahmen								
	Außenanlagen Roden und Zurückschneiden der Bäume	1,00				505,00	qm	9,00	4.545,00
	Haus mit Garagen ausräumen	1,00				400,00	qm	6,00	2.400,00
	Müll Entsorgung	1,00				2,00	ton	220,00	440,00
	Summe								7.385,00
	Umbaumaßnahmen im Bestand								
2	Erdgeschoss								
	Schimmelbehandlung Küche	1,00				20,00	qm	12,00	240,00
	Malerarbeiten Küche/ Flur/ Zimmer mit Ausbesserungen	1,00				90,00	qm	20,00	1.800,00
	Schreinerarbeiten Böden, Türen Glas ersetzen überarbeiten	1,00				20,00	Std	68,00	1.360,00
	Materialeinsatz Schreinerarbeiten	1,00				1,00	Psch	500,00	500,00
	Neue Beleuchtung samt Montage	1,00				6,00	Stück	50,00	300,00
	Ergänzung Elektroinstallation	1,00				10,00	Std	72,00	720,00
	Materialeinsatz Elektroinstallation	1,00				1,00	Psch	400,00	400,00
	Neuer Bodenbelag Kautschuk	1,00				20,00	qm	50,00	1.000,00
	Neue Sockel	1,00				1,00	Stück	100,00	100,00
	Ergänzung Sanitärinsallation	1,00				10,00	Std	70,00	700,00
	Standardamatur	1,00				2,00	Stück	105,00	210,00
	Geruchsverschluss	1,00				2,00	Stück	18,50	37,00
	Ablaufventil	1,00				2,00	Stück	17,30	34,60
	Eckventil	1,00				4,00	Stück	10,00	40,00
	Brausekopf	1,00				1,00	Stück	50,00	50,00
	Tiefspül WC	1,00				1,00	Stück	180,00	180,00
	WC-Deckel Kunststoff	1,00				1,00	Stück	50,00	50,00
	Summe								7.721,60
3	Obergeschoss								
	Schimmelbehandlung Küche	1,00				20,00	qm	12,00	240,00
	Malerarbeiten komplett mit Ausbesserungen	1,00				180,00	qm	20,00	3.600,00
	Schreinerarbeiten Böden, Türen Glas ersetzen überarbeiten	1,00				15,00	Std	68,00	1.020,00
	Materialeinsatz Schreinerarbeiten	1,00				1,00	Psch	300,00	300,00
	Neue Beleuchtung samt Montage	1,00				6,00	Stück	50,00	300,00
	Ergänzung Elektroinstallation	1,00				10,00	Std	72,00	720,00
	Materialeinsatz Elektroinstallation	1,00				1,00	Psch	400,00	400,00
	Neuer Bodenbelag Kautschuk	1,00				20,00	qm	45,00	900,00
	Neue Sockel	1,00				1,00	Stück	100,00	100,00
	Ergänzung Sanitärinsallation	1,00				15,00	Std	70,00	1.050,00
	Standardamatur	1,00				2,00	Stück	105,00	210,00
	Geruchsverschluss	1,00				2,00	Stück	18,50	37,00
	Ablaufventil	1,00				2,00	Stück	17,30	34,60
	Eckventil	1,00				4,00	Stück	10,00	40,00
	Brausekopf	1,00				1,00	Stück	50,00	50,00
	Tiefspül WC	1,00				1,00	Stück	180,00	180,00
	WC-Deckel Kunststoff	1,00				1,00	Stück	50,00	50,00
	Absturzicherung Bodentiefes Fenster OG	1,00				1,00	Stück	2.500,00	2.500,00
	Ertüchtigung Treppengeländer (Abstände zu groß)	1,00				1,00	Psch	1.500,00	1.500,00
	Bad Boden Fliesenbelag (nur E-Strich)	1,00				7,00	qm	100,00	700,00
	Bad Wandfliesen (loser Belag entfernen und neu aufbauen)	1,00				25,00	qm	80,00	2.000,00
	Behebung Wasserschaden Trockenbau/ Malerarbeiten	1,00				20,00	Std	62,00	1.240,00
	Materialeinsatz Behebung Wasserschaden	1,00				1,00	Psch	500,00	500,00
	Dachabdichtung Eingang Flaschner	1,00				18,00	Std	65,00	1.170,00
	Materialeinsatz Abdichtarbeiten	1,00				1,00	Psch	500,00	500,00
	Gerüst Anbau dreiseitig	1,00				1,00	Psch	1.000,00	1.000,00

KOSTENBERECHNUNG

BVH Minimal Sanierung
für die Unterbringung von Flüchtlingen
Gutenbergstraße 2

Bauherr Stadt Erbach
Erlenbachstraße 50
89155 Erbach



Nummer	Bezeichnung	Stück	Länge	Breite	Höhe	Menge	Einh.	E-Preis Euro	gesamt Euro
	Minimal Sanierung für die Unterbringung von Flüchtlingen								
Summe									20.341,60
4	Fassade ausbessern								
	Putzabplatzungen ausbessern um Folgeschäden zu vermeiden	1,00				1,00	psch	7.400,00	7.400,00
Summe									7.400,00
	Umbaumaßnahmen im Bestand netto								
1	Vorbereitende Maßnahmen								7.385,00
2	Erdgeschoss								7.721,60
3	Obergeschoss								20.341,60
4	Fassade								7.400,00
	Zuschlag Unvorhersehbares 10%								4.284,82
	Zwischensumme netto								47.133,02
	MwSt 19%								8.955,27
Summe	Umbaumaßnahmen im Bestand brutto								56.088,29

Anzusetzende Investition:

60.000,00 €

Aufgestellt:
Erbach, den 11.11.24
Christian Eiberle Bautechniker Bauamt