

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		ca. 271 m ²
8.1.1	zzgl. Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2	zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m ²
8.1.3	abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.4	abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = M G F		ca. 271 m ²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990				Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse	
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.		m² 87 m² 87 m²			
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.			m² m² m²	m³ m³ m³	
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.		m² 77 m² 77 m²			
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl.		m² m² m²			
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)			164 m²	87 m²	m²	m³
8.3.2.1	zulässiges bauliche Nutzung gemäß Festsetzung Bebauungsplans						
	MGF x	0.35					
		GRZ	GFZ	BMZ			
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO					m²	m³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:						
	a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn			47 m²			
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a			142 m²			
	max. 0,8 x MGF			217 m²			
	oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:						
	b) des Wertes aus 8.3.2.1			m²			
	c) x MGF			m²			
8.3.2.4	davon zul. Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF				27 m²		
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)			142 m²	122 m²	m²	m³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten			☐ nein ☒ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um		m² %			
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*)	um			m² %	m³ %	
	☒ mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um		22 m² 15 %			
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um			m² %		
	* Übertrag von oben						
9.	Bestätigung Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 07.11.2024 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.			Lageplanfertiger 			
				7. November 2024 Datum, Unterschrift ³			

³ nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB