

8.1	Fläche des Baugrundstücks		ca. 278 m²
8.1.1	zzgl. Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2	zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m ²
8.1.3	abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.4	abzgl Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = M G F		ca. 278 m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990				Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.		m² 87 m² 87 m²		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.			m² m² m²	m³ m³ m³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.		m² 78 m² 78 m²		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl.		m² 18 m² 18 m²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)			165 m²	105 m²	m² m³
8.3.2.1	zulässiges bauliche Nutzung gemäß Festsetzung Bebauungsplans					
	MGF x	0.35				
		GRZ	GFZ	BMZ		
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO					
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:					
	a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:					
	b) des Wertes aus 8.3.2.1					
	c) x MGF					
8.3.2.4	davon zul. Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF					
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)			146 m²	125 m²	m² m³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten					
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)			☐ nein ☒ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*)			m² %		m³ %
	☒ mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)			19 m² 13 %		
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)			m² %		
	* Übertrag von oben					
9.	Bestätigung			Lageplanfertiger		
	Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 07.11.2024 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.					
				7. November 2024		
				Datum, Unterschrift		

³ nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB