

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 23.09.2024, TA/2024/017

1 Bauleitplanverfahren

Bebauungsplan "Schranken III"

- Behandlung der während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig das Bebauungsplanverfahren „Schranken III“, Stadt Erbach, Gemarkung Donaurieden, und das Verfahren zu den Örtlichen Bauvorschriften „Schranken III“, Stadt Erbach, Gemarkung Donaurieden, abzuschließen, und wie folgt zu beschließen:

- 2.1 Die zum Entwurf des Bebauungsplans „Schranken III“, Stadt Erbach, Gemarkung Donaurieden, sowie zum Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schranken III“, Stadt Erbach, Gemarkung Donaurieden, vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der Anlage 8 “Stellungnahmen und Behandlung der Stellungnahmen” vom 10.09.2024, behandelt.
 - 2.2 Der Bebauungsplan „Schranken III“, Stadt Erbach, Gemarkung Donaurieden, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) vom 10.09.2024 und dem Schriftlichen Teil (Teil B 1.) vom 10.09.2024, wird gebilligt und als Satzung beschlossen.
 - 2.3 Die Örtlichen Bauvorschriften „Schranken III“, Stadt Erbach, Gemarkung Donaurieden, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) vom 10.09.2024 und dem Schriftlichen Teil (Teil B 2.) vom 10.09.2024, werden gebilligt und als Satzung beschlossen.
 - 2.4 Die Begründung zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften mit Datum vom 10.09.2024 wird festgestellt.
 - 2.5 Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.
-

2 Regionalplan Donau-Iller

Anhörung zur Teilfortschreibung des Kapitels "Windkraft"

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Enthaltung 1

Beschluss

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich, dass die Stadt Erbach auf eine Stellungnahme im Anhörungsverfahren zur Teilfortschreibung des Kapitels Windenergie des Regionalplans Donau-Iller zu verzichten.

3 Höchstspannungsleitung Punkt Wullenstetten - Punkt Niederwangen (Vorhaben 25) Planfeststellung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Von der öffentlichen Bekanntmachung des Planfeststellungsbeschlusses zum Vorhaben 25 wird Kenntnis genommen.
 2. Die Stadt Erbach wird gegen den Planfeststellungsbeschluss keine Klage einreichen.
 3. Von einer Weiterbeauftragung des Rechtsanwaltsbüros Labbe & Partner wird abgesehen.
-

4 Baugesuche Erbach, Schellenberg, Flst. 3795 Neubau eines Doppelhauses - Bauvoranfrage Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss stimmt der beantragten Befreiung (Gebäudehöhe der nördlichen Doppelhaushälfte) einstimmig zu.

5 Baugesuche

Erbach, Bach, Hauptstraße 10, Flst. 2

**Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau von Ferienwohnungen mit Stellplätzen
Einfügen nach § 34 BauGB**

**Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 1 Enthaltung 1**

Beschluss

Aufgrund des Votums des Ortschaftsrats Bach erteilt der Technische Ausschuss dem Bauvorhaben das mehrheitliche Einvernehmen.

6 Baugesuche

Erbach, Ringingen, Steinenfeld, Flst. 1842 + 1843

**Neubau eines Schweinemaststalls - Bauvoranfrage
Außenbereich nach § 35 BauGB**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben, sofern es sich um ein privilegiertes Vorhaben nach § 35 BauGB handelt, das gemeindliche Einvernehmen.

7 Baugesuche

Erbach, Ringingen, Sandhalde, Flst. 1278

**Errichtung einer Bodenplatte und Erstellung einer Rundbogenhalle
Außenbereich nach § 35 BauGB**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen für eine befristete Baugenehmigung für den Zeitraum des Sandabbaus. Nach Ablauf der Abbaugenehmigung Rückbauverpflichtung.

**8 Baugesuche
Bekanntgaben**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

9 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Stadt Erbach
24.09.2024