

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 09.09.2024

Geschäftszeichen 632.99 / 2024\_082

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 23.09.2024

BV 095/2024

Betreff: **Baugesuche  
Erbach, Ringingen, Sandhalde, Flst. 1278  
Errichtung einer Bodenplatte und Erstellung einer Rundbogenhalle  
Außenbereich nach § 35 BauGB**

Anlagen: Anlage 1: Änderungsbauantrag  
Anlage 2: Lageplan  
Anlage 3: Grundriss, Schnitt - Unterstellhalle  
Anlage 4: Dieseltankanlage

### **Beschlussvorschlag**

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen für eine befristete Baugenehmigung erteilt.  
Befristete Baugenehmigung für den Zeitraum des Sandabbaus, nach Ablauf der Abbaugenehmigung Rückbauverpflichtung.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus  
Bürgermeister



## 1. Finanzielle Auswirkungen

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

---

## 2. Sachdarstellung

Der Bauherr ist der Betreiber der genehmigten Quarzsandgrube „Sandhalde“ in Ringingen.

Betriebsbedingt beantragt der Bauherr die Errichtung einer Bodenplatte und die Erstellung einer Rundbogenhalle (und einer Dieseltankstelle).

In Zusammenhang mit der Quarzsandgrube ist das Vorhaben nach § 35 BauGB privilegiert.

Es wird vorgeschlagen die Baugenehmigung mit einer Rückbauverpflichtung – Ablauf Genehmigung Sandabbau – zu versehen.