

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 01.07.2024, TA/2024/012

1 Lärmaktionsplan - Fortschreibung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, dem vereinfachten Bericht zum Lärmaktionsplan zuzustimmen.

2 Bauleitplanverfahren "Rathaus Erbach" Aufstellungs- und Entwurfs-/Auslegungsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Für den in der Planzeichnung dargestellten Bereich wird ein Bebauungsplan mit Textteil sowie örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Das Verfahren wird einstufig d.h. mit Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
2. Die Beschlüsse sind öffentlich bekannt zu machen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Baugesuche

3 Baugesuche

Erbach, Hummlanger Straße 9, Flst. 710

Neubau eines Premium Tierwohlschweinestalls mit Futterzentrale und Getreideaußensilo und Anbau einer Futterlagerhalle

Außenbereich nach § 35 BauGB

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

4 Baugesuche

Erbach, Dellmensingen, Am alten Rauglengraben, Flst. 1226

Bau einer Agri-PV-Anlage mit vertikal errichteten, bifacialen Modulen und Freiräumen zur landwirtschaftlichen Bewirtschaftung in den Modulreihenzwischenräumen

Außenbereich nach § 35 BauGB

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

5 Baugesuche

Erbach, Ziegeleistraße 40, Flst. 901

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Bauvoranfrage)

Befreiungen vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Die Bebauungspläne „Brunnenweg“ und „Ziegelei Ost“ sind rechtskräftig festgesetzt und weiterhin gültig.
2. Planungsrechtlich sieht die Stadt Erbach künftig durchaus eine Entwicklungsmöglichkeit in dem im Bebauungsplan „Brunnenweg“ als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesenen Bereich Wohnbau zuzulassen bzw. im Bebauungsplan „Ziegelei Ost“ für das Grundstück ein Baufeld auszuweisen.

Nachdem in dem ausgewiesenen Bereich aber mehrere Grundstückseigentümer von einer möglichen Bebauungsplanänderung betroffen sind, wird eine Bebauungsplanänderung nur dann in Aussicht gestellt, wenn alle betroffenen Grundstückseigentümer (Fläche für Landwirtschaft) gemeinsam einen Antrag auf Bebauungsplanänderung stellen. Die Kosten sind von den Antragstellern zu übernehmen.

Sollte eine Genehmigung des Vorhabens vom Landratsamt Alb-Donau-Kreis als untere Baurechtsbehörde ohne Bebauungsplanänderung im Rahmen einer Befreiung in Aussicht gestellt werden, wird das gemeindliche Einvernehmen für eine Wohnbebauung grundsätzlich in Aussicht gestellt.

6 Baugesuche

Erbach, Heinrich-Hammer-Straße 17/1, Flst. 1491/3

Aufstellen eines Wintergartens in der Außengastronomiefläche eines bestehenden Restaurants (Bauvoranfrage)

Befreiungen vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

7 Baugesuche

Erbach, Dellmensingen, Dieselstraße 11, Flst. 2296_4

Errichtung eines Garagenparks (Halle 1)

Errichtung eines Garagenparks (Halle 2)

Befreiungen vom Bebauungsplan

**Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 2 Enthaltung 2**

Beschluss

Der Technische Ausschuss stimmt mit 7-Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich den beantragten Überschreitungen der Baugrenze zu. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

8 Baugesuche

Erbach, Ringingen, Blaubeurer Straße 80, Flst. 1181

Errichtung eines "Multifunktionsgebäudes mit Lager, Tribüne, Kiosk und Schulungsraum"

Befreiungen vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss stimmt einstimmig den erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan zu und erteilt dem Bauvorhaben einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

9 Bekanntgaben, Baugesuche

Beratungsergebnis:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis von der Liste der Baugesuche.

10 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Stadt Erbach
02.07.2024