

# Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 01.07.2024, TA/2024/012

---

## 1 Lärmaktionsplan - Fortschreibung

**Beratungsergebnis:** einstimmig beschlossen

### **Beschluss**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, dem vereinfachten Bericht zum Lärmaktionsplan zuzustimmen.

---

## 2 Bauleitplanverfahren "Rathaus Erbach" Aufstellungs- und Entwurfs-/Auslegungsbeschluss

**Beratungsergebnis:** einstimmig beschlossen

### **Beschluss**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Für den in der Planzeichnung dargestellten Bereich wird ein Bebauungsplan mit Textteil sowie örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Das Verfahren wird einstufig d.h. mit Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
2. Die Beschlüsse sind öffentlich bekannt zu machen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

---

## Baugesuche

### **3 Baugesuche**

**Erbach, Hummlanger Straße 9, Flst. 710**

**Neubau eines Premium Tierwohlschweinestalls mit Futterzentrale und Getreideaußensilo und Anbau einer Futterlagerhalle**

**Außenbereich nach § 35 BauGB**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

## Beschluss

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

---

### **4 Baugesuche**

**Erbach, Dellmensingen, Am alten Rauglengraben, Flst. 1226**

**Bau einer Agri-PV-Anlage mit vertikal errichteten, bifacialen Modulen und Freiräumen zur landwirtschaftlichen Bewirtschaftung in den Modulreihenzwischenräumen**

**Außenbereich nach § 35 BauGB**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

## Beschluss

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

---

### **5 Baugesuche**

**Erbach, Ziegeleistraße 40, Flst. 901**

**Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Bauvoranfrage)**

**Befreiungen vom Bebauungsplan**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

## Beschluss

Der Technische Ausschuss fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Die Bebauungspläne „Brunnenweg“ und „Ziegelei Ost“ sind rechtskräftig festgesetzt und weiterhin gültig.
2. Planungsrechtlich sieht die Stadt Erbach künftig durchaus eine Entwicklungsmöglichkeit in dem im Bebauungsplan „Brunnenweg“ als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesenen Bereich Wohnbau zuzulassen bzw. im Bebauungsplan „Ziegelei Ost“ für das Grundstück ein Baufeld auszuweisen.

Nachdem in dem ausgewiesenen Bereich aber mehrere Grundstückseigentümer von einer möglichen Bebauungsplanänderung betroffen sind, wird eine Bebauungsplanänderung nur dann in Aussicht gestellt, wenn alle betroffenen Grundstückseigentümer (Fläche für Landwirtschaft) gemeinsam einen Antrag auf Bebauungsplanänderung stellen. Die Kosten sind von den Antragstellern zu übernehmen.

Sollte eine Genehmigung des Vorhabens vom Landratsamt Alb-Donau-Kreis als untere Baurechtsbehörde ohne Bebauungsplanänderung im Rahmen einer Befreiung in Aussicht gestellt werden, wird das gemeindliche Einvernehmen für eine Wohnbebauung grundsätzlich in Aussicht gestellt.

---

## **6 Baugesuche**

**Erbach, Heinrich-Hammer-Straße 17/1, Flst. 1491/3**

**Aufstellen eines Wintergartens in der Außengastronomiefläche eines bestehenden Restaurants (Bauvoranfrage)**

**Befreiungen vom Bebauungsplan**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

## **Beschluss**

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

---

## **7 Baugesuche**

**Erbach, Dellmensingen, Dieselstraße 11, Flst. 2296\_4**

**Errichtung eines Garagenparks (Halle 1)**

**Errichtung eines Garagenparks (Halle 2)**

**Befreiungen vom Bebauungsplan**

**Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 7 Nein 2 Enthaltung 2**

## **Beschluss**

Der Technische Ausschuss stimmt mit 7-Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich den beantragten Überschreitungen der Baugrenze zu. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

---

### **8 Baugesuche**

**Erbach, Ringingen, Blaubeurer Straße 80, Flst. 1181**

**Errichtung eines "Multifunktionsgebäudes mit Lager, Tribüne, Kiosk und Schulungsraum"**

**Befreiungen vom Bebauungsplan**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

## **Beschluss**

Der Technische Ausschuss stimmt einstimmig den erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan zu und erteilt dem Bauvorhaben einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

---

### **9 Bekanntgaben, Baugesuche**

**Beratungsergebnis:**

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis von der Liste der Baugesuche.

---

### **10 Bekanntgaben, Verschiedenes**

**Beratungsergebnis:**

**zur Kenntnis genommen**

Stadt Erbach  
02.07.2024