

[REDACTED]

Von: bauantrag
Gesendet: Montag, 29. April 2024 13:44
An: [REDACTED]
Betreff: WG: BV [REDACTED] Erbach- Bauvoranfragen - ERGÄNZENDE FRAGEN

Von: [REDACTED]
Gesendet: Montag, 29. April 2024 12:28
An: bauantrag <bauantrag@alb-donau-kreis.de>
Cc: [REDACTED]
Betreff: AW: BV [REDACTED], Erbach- Bauvoranfragen - ERGÄNZENDE FRAGEN

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau [REDACTED],

wie telefonisch besprochen hier noch ergänzend unsere Fragen zur Bauvoranfrage:

1. Der auf dem Baugrundstück bestehende Bebauungsplan weist eine landwirtschaftliche Nutzung aus. Diese ist seit Jahrzehnten nicht mehr existent. Mit einer Wohnbebauung entfallen alle emissionsrelevanten Anforderungen an das Grundstück.
Kann davon ausgegangen werden, dass der bestehende BPlan hinfällig ist?
2. Besteht generell die Möglichkeit, das Grundstück für Wohnbau zu nutzen?

Für eine rasche Bearbeitung wären wir Ihnen sehr dankbar. Gerne stehen wir für offene Fragen zur Verfügung.

Freundliche Grüße

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]