



**Bauvorhaben:**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage  
Ziegeleistraße 40  
89155 Erbach

**Bauherr:**



## **BERECHNUNGEN zur Bauvoranfrage**

Die Flächen sind dem CAD entnommen.

### **Untergeschoss**

Tiefgarage mit 12 PKW-Stellplätzen **350 m<sup>2</sup>**  
12 Abstellräume  
Fahrradabstellraum für **24 Fahrräder**  
Hausanschluss- und Technikraum

**Nutzflächen gesamt**

~ **560 m<sup>2</sup>**

### **Erdgeschoss**

5 Wohneinheiten zwischen **50 m<sup>2</sup>** und **105 m<sup>2</sup>**

### **Obergeschoss**

5 Wohneinheiten zwischen **50 m<sup>2</sup>** und **105 m<sup>2</sup>**

### **Dachgeschoss**

2 Wohneinheiten von **145 m<sup>2</sup>**

**Wohnflächen gesamt**

~ **1.000 m<sup>2</sup>**

### Umbauter Raum

UG	524,73 m <sup>2</sup>	x 3,56 m	= 1.868 m <sup>3</sup>
	53,89 m <sup>2</sup>	x 3,56 m	= 192 m <sup>3</sup>
EG	524,72 m <sup>2</sup>	x 3,00 m	= 1.574 m <sup>3</sup>
OG	524,72 m <sup>2</sup>	x 3,10 m	= 1.627 m <sup>3</sup>
DG	285,64 m <sup>2</sup>	x 3,35 m	= 957 m <sup>3</sup>
	42,76 m <sup>2</sup>	x 0,70 m	= 30 m <sup>3</sup>

### Umbauter Raum gesamt

**6.248 m<sup>3</sup>**



aufgestellt, [redacted] 25.04.2024