

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Flächen für den Gemeinbedarf Fläche für Sport- und Spielanlagen

- 1.1 Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
- hier: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Anlagen
- hier: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Anlagen

2. Maß der baulichen Nutzung

- 2.1 GH=12,00 max. zulässige Gebäudehöhe (§ 16 Abs.2 BauNVO)

3. Bauweise

- 3.1 a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
- 3.2 0 offene Bauweise

4. Überbaubare Grundstücksfläche

- 4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen

- 5.1 Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- 5.2 Gehwegfläche
- 5.3 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- hier: Parkplatz
- hier: Festplatz

6. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

- 6.1 oberirdisch (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)
- 6.2 unterirdisch (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)
- 6.3 Mischwasser Strom

7. Grünflächen

- 7.1 öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- 7.2 private Grünfläche
- Sportplatz

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 8.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- 8.2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- 8.3 Erhalt/Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a/b BauGB)
- 8.4 Erhalt/Anpflanzen von Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a/b BauGB)

9. Sonstige Planzeichen

- 9.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 9.2 Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes
- 9.3 Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- 9.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 9 Abs.4 BauNVO)
- 9.5 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- 9.6 Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
- 9.7 Pflanzgebot
- 9.8 Elektrizität
- 9.9 Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise	Art der baulichen Nutzung	max. zul. Gebäudehöhe
a	Veranst.	12,00
0	Sportpl.	9,00

10. Für die Hinweise

- 10.1 best. Baum



Stadt: Erbach
Stadtteil: Ringingen
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Schelmenäcker - 2. Änderung"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 22.06.19.10.2015

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hövelsinger Weg 44
89081 Ulm