

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 17.06.2024

Geschäftszeichen 632.6 / 059

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 01.07.2024

BV 077/2024

Betreff: **Baugesuche
Erbach, Heinrich-Hammer-Straße 17/1, Flst. 1491/3
Aufstellen eines Wintergartens in der Außengastronomiefläche eines
bestehenden Restaurants (Bauvoranfrage)
Befreiungen vom Bebauungsplan**

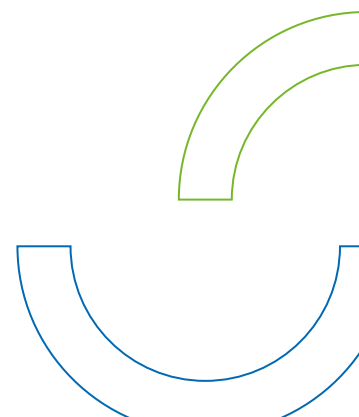
Anlagen: Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Abstandsflächenplan
Anlage 3: Grundriss EG
Anlage 4: Ansichten
Anlage 5: 3D Visualisierung
Anlage 6: Einzelfragen

Beschlussvorschlag

1. Der Überschreitung der Baugrenze mit dem geplanten Wintergarten für Außengastronomie wird zugestimmt.
2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

2. Sachdarstellung

Der Bauherr beantragt das Aufstellen eines Wintergartens in der Außengastronomiefläche eines bestehenden Restaurants.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Heinrich-Hammer-Straße“.

Durch die Bauvoranfrage sollen die in Anlage 6 dargestellten Einzelfragen geklärt werden:

Zu 1 + 2) Überschreitung der Baugrenze.
Aus Sicht der Verwaltung vertretbar.

Zu 3) Errichtung eines 1 m hohen Zauns.
Laut Bebauungsplan bis zu 1,8 m zulässig.

Zu 4) Brandschutz.
Durch Baurechtsamt zu entscheiden.