



Anlage zum Antrag auf Bauvorbescheid

Zu klärende Einzelfragen:

1. - Ist in diesem Bauvorhaben eine Befreiung von der Baugrenze möglich ?
hier: Überschreitung der Baugrenze durch Anbau des Wintergartens
(siehe Abstandsflächenplan)
2. - Laut § 35 BauNVO ist ein Überschreiten der Baugrenze in geringfügigem Maß
zugelassen. Was zählt zu einer „geringfügigen“ Überschreitung bzw. wie viel
m² Überschreitung ist zulässig? Gibt es Richtwerte ?
3. - Ist es erlaubt die Außengastronomiefläche mit einem 1 Meter hohen
Metallzaun einzufrieden ? (siehe Grundriss & Ansichten)
4. - Muss durch den Anbau ein neues Brandschutzkonzept entwickelt werden ?

