

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 17.06.2024

Geschäftszeichen 632.6 / 2024_060 und 2024_061

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 01.07.2024

BV 078/2024

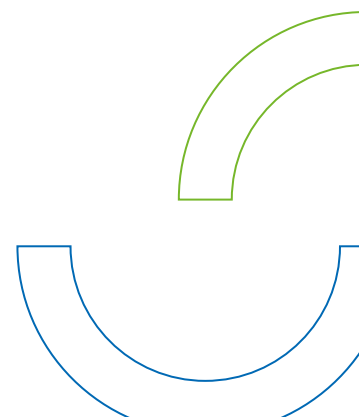
Betreff: **Baugesuche
Erbach, Dellmensingen, Dieselstraße 11, Flst. 2296_4
Errichtung eines Garagenparks (Halle 1)
Errichtung eines Garagenparks (Halle 2)
Befreiungen vom Bebauungsplan**

Anlagen: Anlage 01: Halle 1, Lageplan
Anlage 02: Halle 1, Grundriss EG
Anlage 03: Halle 1, Schnitt
Anlage 04: Halle 1, Ansicht Nord
Anlage 05: Halle 1, Ansicht Ost
Anlage 06: Halle 1, Ansicht Süd
Anlage 07: Halle 1, Ansicht West
Anlage 08: Halle 1, Befreiungsantrag
Anlage 09: Halle 2, Lageplan
Anlage 10: Halle 2, Grundriss EG
Anlage 11: Halle 2, Schnitt
Anlage 12: Halle 2, Ansicht Nord
Anlage 13: Halle 2, Ansicht Süd
Anlage 14: Halle 2, Ansicht Ost
Anlage 15: Halle 2, Ansicht West
Anlage 16: Halle 2, Befreiungsantrag

Beschlussvorschlag

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

2. Sachdarstellung

Der Bauherr beantragt die Errichtung eines Garagenparks (Halle 1 und Halle 2) im Gewerbegebiet Dellmensingen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Lüsse, Änderung 1990“. Mit dem Garagenpark Halle 1 soll die Baugrenze um 7,035 m und mit dem Garagenpark Halle 2 soll die Baugrenze um 8,315 m überschritten werden. Entsprechende Befreiungen wurden beantragt.

Nachdem es sich um keine geringfügigen Überschreitungen der Baugrenze mehr handelt, werden die Anträge dem Technischen Ausschuss zur Entscheidung vorgelegt.

Der Ortschaftrat Dellmensingen berät am 20.06.2024 über die Baugesuche.