

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 14.06.2024

Geschäftszeichen 632.6 / 2024_048

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 01.07.2024

BV 074/2024

Betreff: **Baugesuche
Erbach, Hummlanger Straße 9, Flst. 710
Neubau eines Premium Tierwohlschweinestalls mit Futterzentrale und
Getreideaußensilo und Anbau einer Futterlagerhalle
Außenbereich nach § 35 BauGB**

Anlagen: Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Begrünung
Anlage 3: Schweinestall_Grundriss, Schnitt, Ansichten
Anlage 4: Anbau Lagerhalle_Grundriss, Schnitt, Ansichten
Anlage 5: Auszug aus dem Geruchsprognosegutachten
Anlage 6: Lage Gewerbegebiet

Beschlussvorschlag

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

2. Sachdarstellung

Der Bauherr beabsichtigt an dem bestehenden Aussiedlerstandort Hummlanger Straße 9 die Errichtung eines Schweinestalls mit Futterzentrage und Getreidesilo sowie den Anbau einer Futterlagerhalle.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und beurteilt sich nach § 35 BauGB.

Nachdem es sich um ein landwirtschaftliches Vorhaben handelt ist es nach § 35 BauGB privilegiert.

Besonderheit:

Südlich des Bauvorhabens beabsichtigt die Stadt Erbach einen Bebauungsplan für ein Gewerbegebiet auszuweisen.

Es stellt sich somit die Frage in wie weit das geplante Gewerbegebiet durch das Bauvorhaben tangiert wird.

Der Bauherr hat der Verwaltung ein Geruchsprognosegutachten zur Verfügung gestellt. Aus dem Gutachten ist zu entnehmen, dass das geplante Gewerbegebiet nur geringfügig am nordöstlichen Rand des Geltungsbereichs von dem Vorhaben in Form von Gerüchen betroffen ist. Die Geruchsbelastung liegt unter dem für Gewerbegebiete zulässigen Grenzwert, so dass die Ausweisung eines Gewerbegebiets an dem geplanten Standort auch nach dem Bau des Schweinestalls noch möglich ist.

Planungsrechtlich steht dem Bauvorhaben somit nichts entgegen.