

Ergebnisprotokoll

Ortschaftsrat Dellmensingen, 16.05.2024, ORDE/2024/004

- öffentlich -

1 Bürger fragen

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ein Bürger informierte über die Gefahrenstelle für Kinder an dem Süßigkeiten Automaten in der Parkstraße. Der Ortvorsteher hält Rücksprache, was rechtlich möglich wäre.

Des Weiteren informierte der Bürger über die Gefahrenstelle der Radfahrer an der Kreuzung Josef-Haydn-Straße, Reprechtweg sowie an anderen Kreuzungen, wo die Regelung „rechts vor links“ gilt. Er möchte gerne wie in anderen Gemeinden z. Bsp. Kreis Biberach oder anderen Teilgemeinden zur Warnung Markierungen auf der Straße. Herr OV Härle teilte mit, dies bei der Stadt Erbach angeregt zu haben. Man bleibe am Thema dran.

2 Baugesuche

2.1 §30 BauGB (Bebauungsplan) Neubau offene Garage mit 3 Stellplätzen 89155 Erbach-Dellmensingen, Gansweidweg 39, Flst. Nr. 379/9

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

2.2 §30 BauGB (Bebauungsplan) Neubau Garage (Anhänger) als Anbau an die best. Garage 89155 Erbach-Dellmensingen, Schwanenweg 18, Flst. Nr. 376/1

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

2.3 §34 BauGB (Unüberplanter Innenbereich) Errichtung von 4 Stellplätzen mit Carport und Fahrradraum. Kernsanierung der best. Wohnung im EG, OG und DG. Erweiterung/Ausbau der best. Wohnung im Dachgeschoß durch Einbau von 2 Schleppgauben und einer Giebelgaube. Ausbau Keller mit einer ELW, (Umnutzung Heizungskeller und Öllager zu Wohnraum). Energetische Sanierung des gesamten Objekts. 89155 Erbach-Dellmensingen, Schillerstraße 6, Flst. Nr. 248-4

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

2.4 §35 BauGB (Außenbereich) Neubau eines Premium Tierwohlschweinestalls mit Futterzentrale und Getreideaußensilos und Anbau einer Futterlagerhalle, 89155 Erbach-Dellmensingen, Hummlanger Straße 9, Flst. Nr. 710

Beratungsergebnis:

Dieser Tagesordnungspunkt wurde diskutiert und auf Antrag in die nächste Ortschaftsrat Sitzung vertagt.

2.5 §30 BauGB (Bebauungsplan) Errichtung eines Doppelstabmattenzauns (Höhe 1,80 m) mit Sichtschutz wie im Lageplan eingezeichnet, 89155 Erbach-Dellmensingen, Straubstraße 5, Flst. Nr. 2185

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Vermerk: Nur unter Voraussetzung, dass der Bauherr seinen Zaun um 80 cm zurück auf seine Grundstücksgrenze setzt.

3 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Der Vorsitzende zeigte anhand Bildern die Aufforstung vom Weihergraben sowie den Verlust vom Wald durch Käferbäume und geschädigten Bäumen durch die Wetterverhältnisse. Es wurden neue Bäume gesetzt und der Wald braucht viel Pflege, darauf sollte künftig ein Augenmerkmal gesetzt werden. Er informierte über den guten Zustand des Bieberweiher.