

Absendende Person
 [Redacted]

[Redacted]

LRA - ADK
 FD 20 / FD 21
 07. Mai 2024

Antrag auf

- Abweichung
- Ausnahme
- Befreiung
 von bauordnungs- / bauplanungsrechtlichen
 Vorschriften gemäß Landesbauordnung Baden-
 Württemberg (LBO)
- Zulassung nach § 23 Absatz 3
 Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Zulassung nach § 23 Absatz 5
 Baunutzungsverordnung (BauNVO)

1. Bauherrschaft

[Redacted]

2. Baugrundstück

Gemeinde Erbach		Gemarkung Schlossgarten / Dellmensingen	
Flur	Flurstück 2185	Straße Straubstraße	Hausnummer 5

3. Bauvorhaben

was Zaunhöhe 1,80m Doppelstabmattenzaun mit Sichtschutz
 ab dem Garage hinten komplett umraumung zum Nachbarn in
 L form wie bei Lageplan eingezeichnet

Das Vorhaben ist nach

- § 49 LBO genehmigungspflichtig § 50 LBO verfahrensfrei § 51 LBO anzeigepflichtig § 52 LBO vereinfacht

4. Beantragte Abweichung / Ausnahme / Befreiung

- Abweichung gemäß
- § 56 Absatz 1 LBO
 - § 23 Absatz 3 Satz 3 BauNVO
 - § 23 Absatz 3 Satz 2 BauNVO
 - § 23 Absatz 5 Satz 1 BauNVO
- Ausnahme gemäß
- § 56 Absatz 2 LBO
 - § 23 Absatz 2 Satz 2 BauNVO
 - § 23 Absatz 4 Satz 1 BauNVO
 - § 23 Absatz 5 Satz 2 BauNVO
 - § 56 Absatz 3 LBO
 - § 23 Absatz 3 Satz 3 BauNVO
 - § 31 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Befreiung gemäß
- § 56 Absatz 4 LBO
 - § 23 Absatz 2 Satz 3 BauNVO
 - § 56 Absatz 5 LBO
 - § 31 Absatz 2 BauGB

Nähere Beschreibung der Abweichung/ Ausnahme Befreiung

Der hintere gartenbereich wird bezaunt in 1,80m höhe in rechteckform

Vertiefung, Nachnahme, Veröffentlichung
 und Bereitstellung nur mit Genehmigung

5. Begründung

Worum:

ich habe eine Hirtenhund, lebt im Gartenbereich. Damit mein Hund nicht zum Nachbarnsgrundstück springt brauche ich die Zaunhöhe. Der Nachbar hat mein Hund gesehen und wollte auch dass ich höheren sicheren Zaun hinbaue.

Hinter mein Grundstück ist Spazierweg zum Fluß Roth laufen auch Kinder rum. ich möchte die Kinder vor mein Hund beschützen damit sie keine Angst haben.

Mein Hund ist nicht gefährlich aber durch die Größe erschrecken die Kinder. Mein Hund hat 50 kg und ca 90cm groß.

Türkisches Kangal Hund.

Mit Nachbarn habe ich schon abgesprochen haben keine Einwende wegen die Höhe

6. Anlagen

Lageplan, Bebauungsplan und Zaunfoto.

Mir / Uns ist bekannt, dass gemäß § 59 Absatz 4 Satz 2 LBO mit den Bauarbeiten erst begonnen werden darf, wenn dem Antrag entsprochen wurde.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum

Erbach 05.05.2024