

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 13.05.2024, TA/2024/010

- öffentlich -

- 1 **Bauleitplanverfahren "Schranken III"**
 - Erneuter Entwurfs-/Auslegungsbeschluss
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Beratungsergebnis: **mehrheitlich beschlossen**
Ja 7 Enthaltung 2

Beschluss

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich zur Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens „Schranken III“, Stadt Erbach, Gemarkung Donaurieden, und des Verfahrens zu den Örtlichen Bauvorschriften „Schranken III“, Stadt Erbach, Gemarkung Donaurieden:

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Schranken III“, Stadt Erbach, Gemarkung Donaurieden, wird nach Maßgabe des § 215a (3) BauGB im beschleunigten Verfahren in entsprechender Anwendung des § 13a BauGB weitergeführt.
 2. Die zum Planvorentwurf des Bebauungsplans „Schranken III“, Stadt Erbach, Gemarkung Donaurieden, sowie zum Vorentwurf der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schranken III“, Stadt Erbach, Gemarkung Donaurieden, vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der Anlage "Behandlung der Stellungnahmen" vom 30.04.2024, behandelt.
 3. Der Entwurf des Bebauungsplans „Schranken III“, Stadt Erbach, Gemarkung Donaurieden, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) vom 30.04.2024 und dem Schriftlichen Teil (Teil B 1.) vom 30.04.2024, wird mit der Begründung vom 30.04.2024 gebilligt und dessen Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.
 4. Der Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften „Schranken III“, Stadt Erbach, Gemarkung Donaurieden, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) vom 30.04.2024 und dem Schriftlichen Teil (Teil B 2.) vom 30.04.2024, wird mit Begründung vom 30.04.2024 gebilligt und dessen Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO beschlossen.
-

- 2 **Radschnellverbindung Blaustein - Illertissen mit Abzweigung Ulm - Erbach - Ergebnis Machbarkeitsstudie / Weiteres Vorgehen**

Beratungsergebnis: **einstimmig beschlossen**

Beschluss

Der Technische Ausschuss begrüßt die Planungen für einen Radschnellweg bzw. Radvorrangroute zwischen Ulm und Erbach und empfiehlt dem Gemeinderat, sich im Rahmen ihrer fachlichen, personellen und wirtschaftlichen Möglichkeiten weiterhin in das Projekt einzubringen und gemeinsam an der Planung und Umsetzung zu arbeiten. Der Unterzeichnung eines entsprechenden „Letter of Intent“ wird einstimmig zugestimmt.

Diese Absichtserklärung steht unter dem Vorbehalt der Finanzierung der für die weiteren Schritte entstehenden Kosten. Vor der Vergabe weiterer (Planungs-)Aufträge sind die jeweiligen Kosten hierfür zu ermitteln und die Mittel von der jeweils zuständigen Stelle freizugeben.

Zudem wird erwartet, dass eine Kostenschätzung für das Gesamtprojekt und die beabsichtigte Kostenaufteilung auf die beteiligten Kommunen im nächsten Schritt geklärt wird.

3 Bauhof Erbach - Entwicklungskonzept

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss stimmt der dargestellten Entwicklungsplanung einstimmig zu. Die Umsetzung erfolgt abschnittsweise nach Vorlage der planerischen und finanziellen und Voraussetzungen, sowie entsprechenden Beschlussfassungen der zuständigen Gremien.

4 Seebühne und Neuordnung im Bereich Jugendhaus

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Enthaltung 1

Beschluss

Der Technische Ausschuss stimmt den im Sachverhalt erläuterten Maßnahmen mehrheitlich zu. Diese lauten wie folgt:

- Demontage und Entsorgung der Minigolfanlage
- Umsetzung Spielgeräte
- Herstellung eines Bühnensockels

- Anlage eines Basketballplatzes im Bereich des Jugendhauses
- Zaunbau im Bereich Jugendhaus sowie Reparaturen

5 Sammelkläranlage Erbach: Sanierung Schaltanlage 1 Betriebsgebäude zusätzliche Arbeiten

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Die Zusätzlichen Arbeiten für die Vor-Ort-Steuerstellen wird an die Fa. Elektrotechnik Hafner GmbH zu einem Angebotspreis von 49.721,20 € vergeben.
2. Der Auftrag für die Umrüstung der Notstromautomatik wird an die Firma Kuhse Power Solution GmbH zu einem Angebotspreis 13.595,75 € vergeben.

6 Bekanntgaben Baugesuche

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis von der Liste der Baugesuche.

7 Baugesuche Erbach, Ersingen, Hinter der Mühle, Flst. 381, 381/1 Modernisierung der Wasserkraftanlage T50 in der Riß Außenbereich nach § 35 BauGB

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss erteilt dem Vorhaben einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

8 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Stadt Erbach
14.05.2024