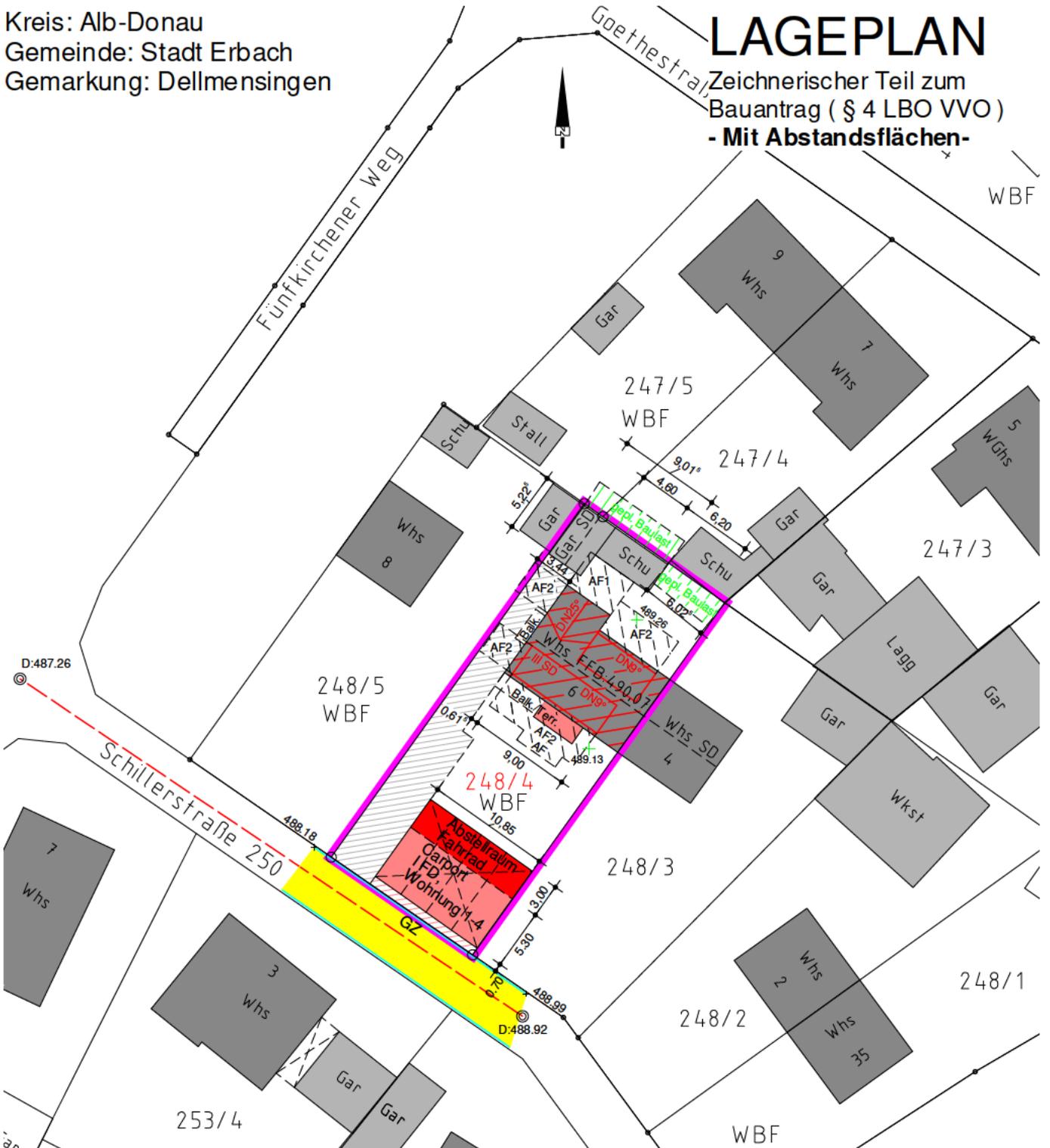


Kreis: Alb-Donau  
 Gemeinde: Stadt Erbach  
 Gemarkung: Dellmensingen

# LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum  
 Bauantrag ( § 4 LBO VVO )  
 - Mit Abstandsflächen -



Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
 und Einzeichnung nach ( § 4 LBO VVO ).

Die Darstellung entspricht dem Liegenschafts-  
 Kataster, Abweichungen gegenüber dem Grund-  
 buch sind möglich.

Gefertigt: 27.03.2024

[Redacted signature area]

*Handwritten signature*

**Berechnung der Abstandsflächen**  
 Als Grundlage gelten die Ansichten des  
 Planverfassers mit dem best. Gelände.

- AF1:  $(8,6 + 1,2/4) \cdot 0,4 = 3,56$
- AF2:  $8,6 \cdot 0,4 = 3,44$
- AF:  $\text{Wandhöhe} \cdot 0,4 \leq 2,50$
- => Mindestabstand 2,50m

**Maßstab = 1:500**  
 Versorgungsleitungen nur informativ !  
 Vor Baubeginn Versorger hinzuziehen.