

Absendende Person
[REDACTED]

Antrag auf

- Abweichung
- Ausnahme
- Befreiung
- von bauordnungs- / bauplanungsrechtlichen Vorschriften gemäß Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)
- Zulassung nach § 23 Absatz 3 Baunutzungsverordnung (BaunVO)
- Zulassung nach § 23 Absatz 5 Baunutzungsverordnung (BaunVO)

1. Bauherrschaft

Telefon (Festnetz oder Mobil)	Fax	E-Mail

2. Baugrundstück

Gemeinde Erbach		Gemarkung Dellmensingen	
Flur 379/9	Flurstück 379/9	Straße Gansweidweg	Hausnummer 39

3. Bauvorhaben

Neubau einer offenen Garage mit 3 Stellplätzen, Anbau an best. Garage

Das Vorhaben ist nach

- § 49 LBO genehmigungspflichtig
 § 50 LBO verfahrensfrei
 § 51 LBO anzeigepflichtig
 § 52 LBO vereinfacht

4. Beantragte Abweichung / Ausnahme / Befreiung

- | | |
|--|--|
| Abweichung gemäß
<input type="checkbox"/> § 56 Absatz 1 LBO
<input type="checkbox"/> § 23 Absatz 3 Satz 3 BauNVO
<input type="checkbox"/> § 23 Absatz 3 Satz 2 BauNVO
<input type="checkbox"/> § 23 Absatz 5 Satz 1 BauNVO | <input type="checkbox"/> § 56 Absatz 2 LBO
<input type="checkbox"/> § 23 Absatz 2 Satz 2 BauNVO
<input type="checkbox"/> § 23 Absatz 4 Satz 1 BauNVO
<input type="checkbox"/> § 23 Absatz 5 Satz 2 BauNVO |
| Ausnahme gemäß
<input checked="" type="checkbox"/> § 56 Absatz 3 LBO
<input type="checkbox"/> § 23 Absatz 3 Satz 3 BauNVO
<input type="checkbox"/> § 31 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) | <input type="checkbox"/> § 56 Absatz 4 LBO
<input type="checkbox"/> § 23 Absatz 2 Satz 3 BauNVO |
| Befreiung gemäß
<input type="checkbox"/> § 56 Absatz 5 LBO | <input type="checkbox"/> § 31 Absatz 2 BauGB |

Nähere Beschreibung der Abweichung/ Ausnahme Befreiung
 Ausnahme gemäß Punkt 1.4 des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes. Ausnahmen für Garagen können zugelassen werden.

5. Begründung

Der Bebauungsplan sieht die Möglichkeit von Garagen ausserhalb der Baugrenzen vor. Durch die Schaffung von zusätzlichen Stellplätzen wird die Parksituation auf den Strassen entlastet. Die Garage ist als offenen Garage geplant.

6. Anlagen

schriftlicher Teil des Bebauungsplans

Mir / Uns ist bekannt, dass gemäß § 59 Absatz 4 Satz 2 LBO mit den Bauarbeiten erst begonnen werden darf, wenn dem Antrag entsprochen wurde.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum

Unterschrift

Dellmeisingen 08.08.24

