

Sachbearbeitung      Finanzverwaltung

Datum                      12.04.2024

Geschäftszeichen

Vorberatung              Verwaltungsausschuss              öffentlich                      Sitzung am 22.04.2024

Kenntnisnahme           Gemeinderat                      öffentlich                      Sitzung am 06.05.2024

BV 056/2024

---

Betreff:                      **Wärmenetz Gälle Wärmenetze GmbH - Erweiterung des Anschlussgebiets -  
Nachtrag zum Gestattungsvertrag**

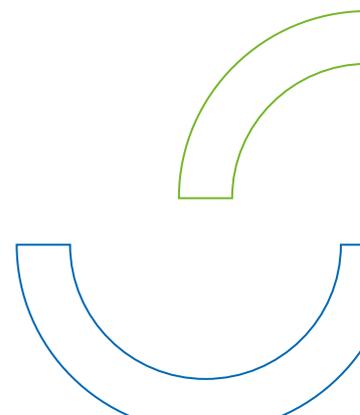
Anlagen:

**Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird ermächtigt mit der Firma Gälle Wärmenetze GmbH im Rahmen der vorliegenden 5-jährigen Ausbauplanung im Bereich „Käppelesberg, Buchenstraße, Eichenstraße, Wagnerstraße, Lindenstraße“ und im Bereich „Auf der Wühre – Erlenbachstraße“ je nach Baufortschritt Nachträge zum Gestattungsvertrag vom 27.02.2023 abzuschließen.

Petra Schnierer

Achim Gaus  
Bürgermeister



## 1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja  nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja  nein

Entgelte für Nutzung öffentlicher Flächen

## 2. Sachdarstellung

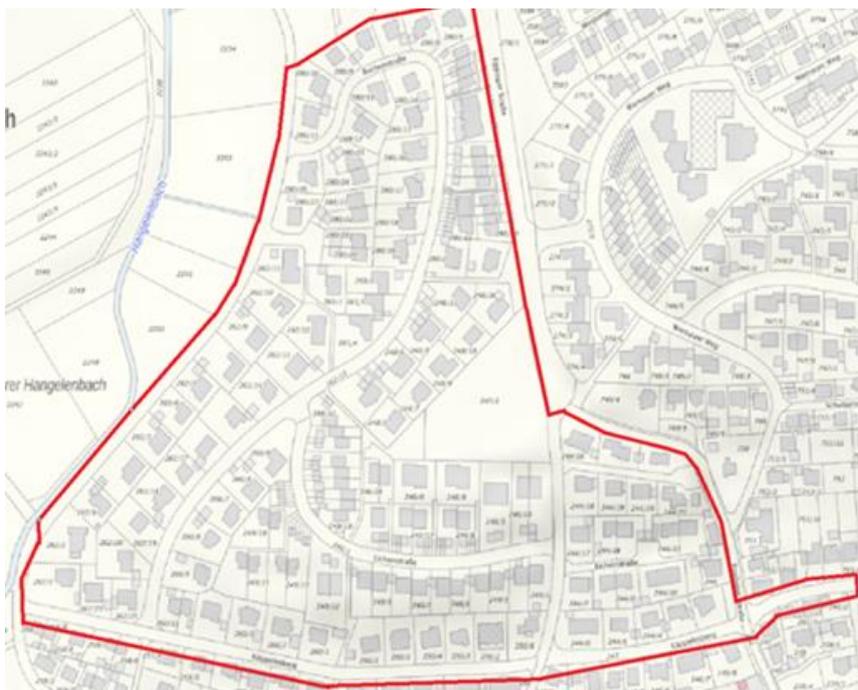
Der Gemeinderat hat sich in mehreren Sitzungen sehr intensiv mit dem Thema Ausgestaltung der kommunalen Wärmeplanung auseinandergesetzt. Auf die Sitzungsvorlagen (BV 077/2022 und 114/2022) und das Ergebnisprotokoll GR/2022/015 wird verwiesen.

Im Juni 2022 wurde vom Gemeinderat beschlossen, den Investoren für den Aus- bzw. Aufbau eines Quartierswärmenetzes für den ersten Ausbauschritt ein Gestattungsvertrag anzubieten, soweit hierfür die Wärme aus vorhandenen bzw. **bereits genehmigten Anlagen** bezogen wird. Grund für diese Beschränkung war, dass man zuerst die Ergebnisse und Empfehlungen einer kommunalen Wärmeplanung abwarten wollte.

Mit 4 Investoren wurden bereits Gestattungsverträge für die erste Ausbaustufe nach einem von der GPA geprüften Vertragsmuster, abgeschlossen.

Die Firma **Gälle Wärmenetze GmbH** möchte nun weitere Abschnitte/Quartiere mit Fernwärme versorgen und beantragt einen Nachtrag zum Gestattungsvertrag vom 27.02.2023.

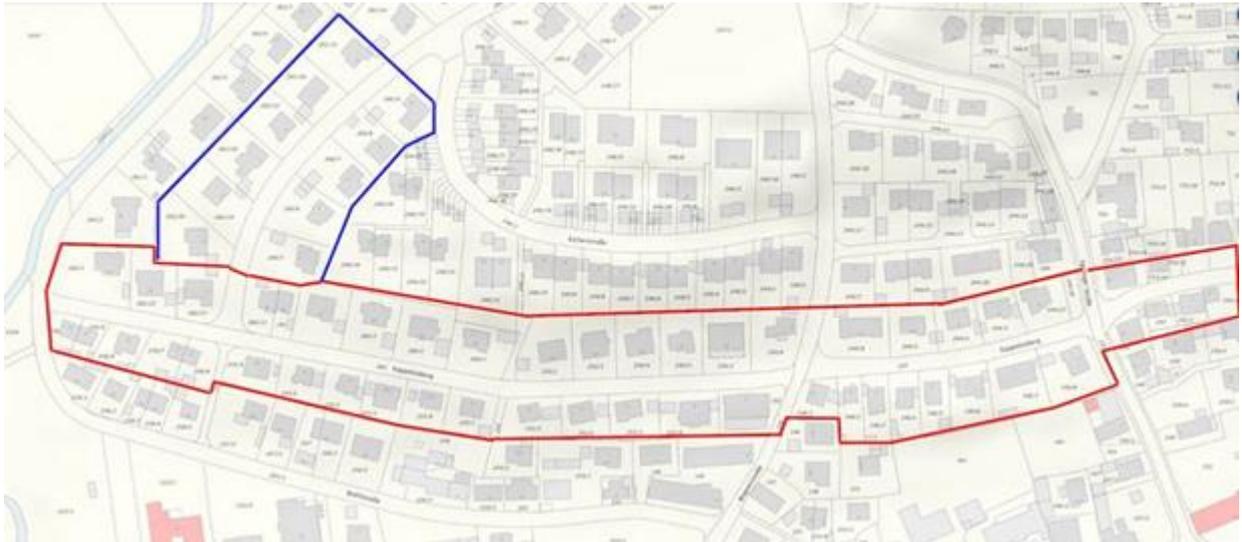
### **Geplanter Ausbaubereich in den nächsten 5 Jahren**



Der Ausbaubereich umfasst die Bereiche:

- Käppellesberg
- Buchenstraße
- Eichenstraße
- Wagnerstraße
- Lindenstraße

Für den gesamten Käppellesberg und ein Teilstück der Jahnstraße wurde bereits die Gestattung erteilt. Als nächster Schritt (2024/2025) beabsichtigt die Firma Gälle Wärmenetze GmbH den Teilabschnitt Buchenstraße bis Eichenstraße (blauer Bereich) anzuschließen (blau umrandet).



### **Erschließungsgebiet Erlenbachstraße**

Für die Wärmeleitung in der Erlenbachstraße ist der Alb-Donau-Kreis zuständig. Im Gehwegbereich werden nach derzeitigem Planungsstand 7 Hausanschlussleitungen den städtischen Gehweg kreuzen. Die Versorgung der Straße „Auf der Wühre“ erfolgt über ein Privatgrundstück. Für das Kinderhaus ist ein Anschluss vorgesehen. Hierfür muss die städtische Straße „Auf der Wühre“ gekreuzt werden.



Wir begrüßen die Initiative und das Engagement der Firma Gälle Wärmenetze GmbH. Mit dem Auf- und Ausbau eines Wärmenetzes wird ein Beitrag zur Klimaneutralität geleistet.

Zwischenzeitlich ist die kommunale Wärmeplanung abgeschlossen. Das bifa Umweltinstitut stellte in der Gemeinderatssitzung im November 2023 die Optionen der Stadt in Sachen kommunaler Wärmeplanung vor. Für die beantragten Bereiche sind derzeit keine weiteren Interessenten vorhanden. Eine Wettbewerbsverzerrung findet nicht statt.

Wir schlagen vor, die Verlegung der Fernwärmeleitungen in unseren Straßen und Wegen gemäß der 5-jährigen Ausbauplanung zu erlauben und die entsprechenden Gestattungen zu erteilen.