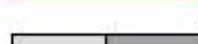
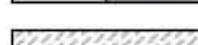
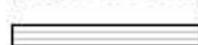


-  Grundstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Straße
-  Neubau
-  Bestand
-  Stellplatz, Zugang
-  Terrasse

LAGEPLAN

zeichnerische Teil
zum Bauantrag gemäß §7 BauVorIV

Stadt: Erbach
Gemarkung: Dellmensingen
Landkreis: Alb-Donau-Kreis

| | |
|--------|--------|
| WR | I |
| 0,3 | 0,3 |
| - | 0 |
| SD 27° | KN 0,3 |

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Der Auftraggeber darf diesen Plan im Rahmen dieses Projekts nutzen. Anderweitige Nutzung, Verwertung, Vervielfältigung, insbesondere durch Dritte bedarf unserer Genehmigung.

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Die bestehende Entwässerung bleibt erhalten, sowie der Kontrollschacht und der Anschluss ans Öffentliche System.



| | |
|---------------------------|------------------|
| Grundstück | 739,80 qm |
| GRZ (angenommen) | 0,3 |
| zul. Maß | 221,94 qm |
| zul. Überschreitung (50%) | 110,97 qm |
| zul. Maß | 332,91 qm |

| | |
|-------------|------------|
| Bestand BGF | 185,0 qm |
| Bestand GFZ | (185,0 qm) |
| Gesamt BGF | 185,0 qm |

| | |
|--------------------|-----------------|
| Stellplatz/ Zugang | 85,0 qm |
| Garage | 22,5 qm |
| Terrasse | 12,5 qm |
| Gesamt BGF | 305,0 qm |